

TAPIJN MAASTRICHT

VOORLOPIG ONTWERP INRICHTING PARK EN UNIVERSITEITSOMGEVING

bosch stappers

in ontwikkeling

COLOFON

OPDRACHTGEVER

Gemeente Maastricht
Tima van der Linden

OPGESTELD DOOR

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten
Wijnand Bouw
Rien van Huis
René Bosch
Chris Janssen

DATUM

14 juni 2016



TAPIJN MAASTRICHT

VOORLOPIG ONTWERP
INRICHTING PARK EN UNIVERSITEITSOMGEVING



INHOUD

1	INLEIDING	7
2	PARK IN ONTWIKKELING	9
3	HUIDIGE SITUATIE	13
4	VISIE	15
5	VOORLOPIG ONTWERP	17
	5.1 Het plan	17
	5.2 Verharding	21
	5.3 Meubilair	27
	5.4 Programma	31
	5.5 Parkeervoorzieningen	47
	5.6 Bomen	55
	5.7 Groen	57
	5.8 Ecologie	59



1

INLEIDING

De toevoeging van het terrein van de voormalige Tapijnkazerne aan het naastgelegen stadspark en het herbestemmen van de monumentale gebouwen is reeds een lang gekoesterde wens van de stad.

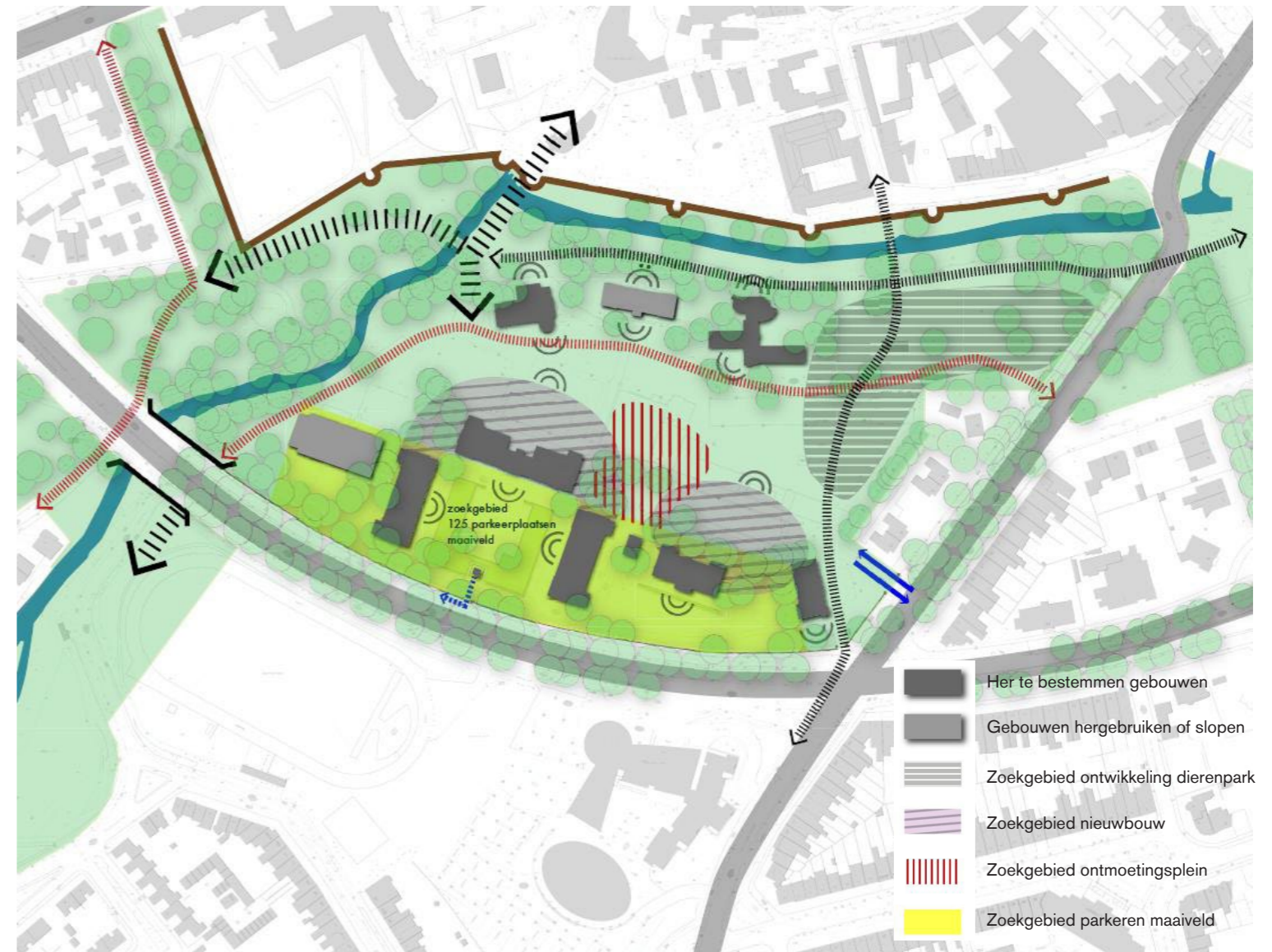
In de opgestelde Visie Transformatie Tapijnkazerne 2014-2023 wordt de volgende doelstelling genoemd:

Voor de toekomstige ontwikkeling van de Tapijnkazerne staan twee dingen vast; het gebied wordt getransformeerd tot openbaar park en de gebouwen worden bestemd voor onderwijs en onderzoek en daaraan gerelateerde functies. Samenhang tussen de gebouwen en het park en tussen de verschillende functies in het gebied is van groot belang. Leren kan het bindende thema zijn voor alle elementen in het gebied, waardoor een verbindend concept voor het gebied ontstaat: "Tapijn als open leerlandschap". Dit concept biedt ruimte voor diverse functies vanuit de Universiteit Maastricht, maar is ook een uitnodiging voor andere partijen om het gebied mede vorm en invulling te geven, waaronder andere onderwijspartners, startende bedrijfjes en culturele instellingen.

De typologie van het park die nagestreefd wordt op het terrein van de Tapijnkazerne is het vormgeven van de overgang van de Engelse landschapstijl van het omliggende stadspark en het natuurgebied Jekerdal in elkaar, met respect voor de historie van het gebied.

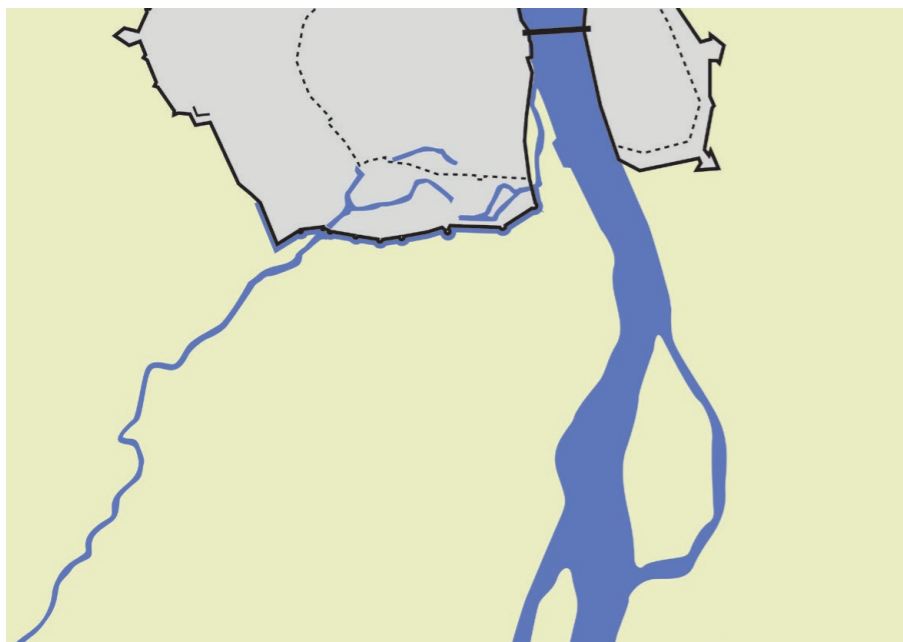
De opgave is gesteld dat na herontwikkeling het gehele gebied van de Tapijnkazerne moet functioneren als openbaar park, waarin de gebouwen geïntegreerd zijn. De overgang van park naar gebouwen en vice versa dient uitnodigend te zijn, zodat uitwisseling en interactie plaatsvindt tussen de stad en de Universiteit.

Bosch Slabbers Landscapsarchitecten (i.s.m. LIAG architecten) presenteert in dit boekwerk het Voorlopig Ontwerp Buitenruimte Tapijn.

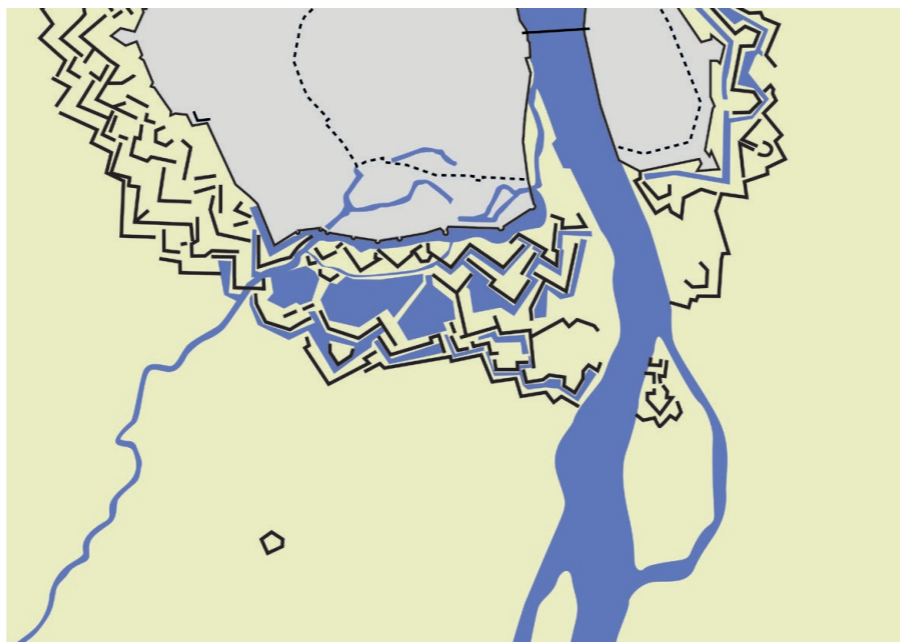


Visiekaart Transformatie Tapijnkazerne 2014-2023, 'Tapijn als open leerlandschap' (Gemeente Maastricht)

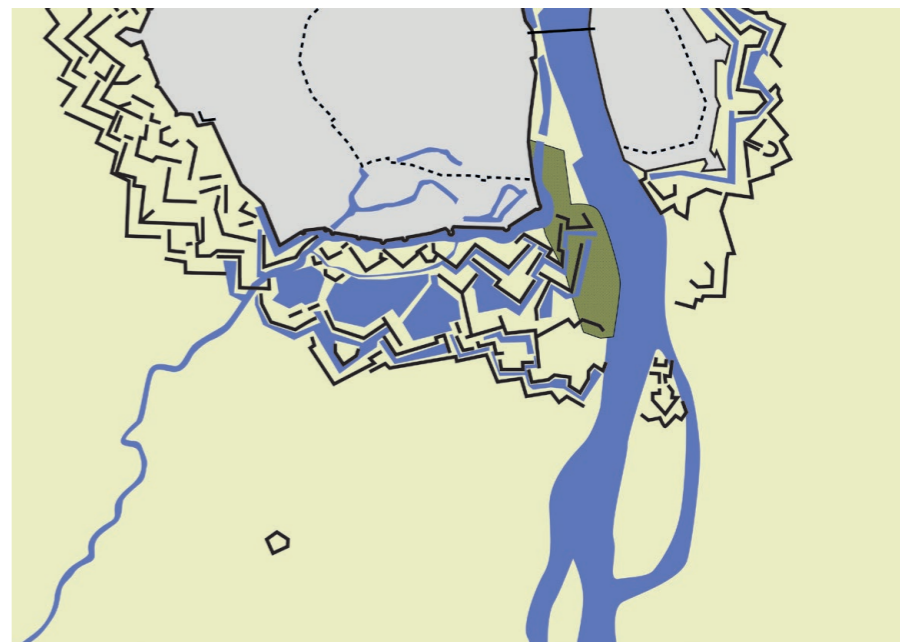
1200-1300



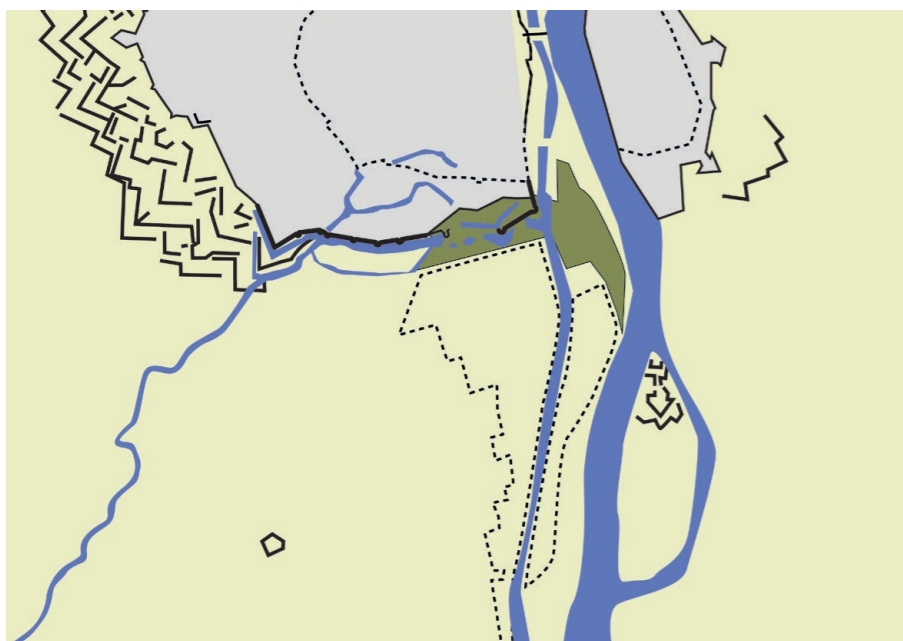
1500-1700



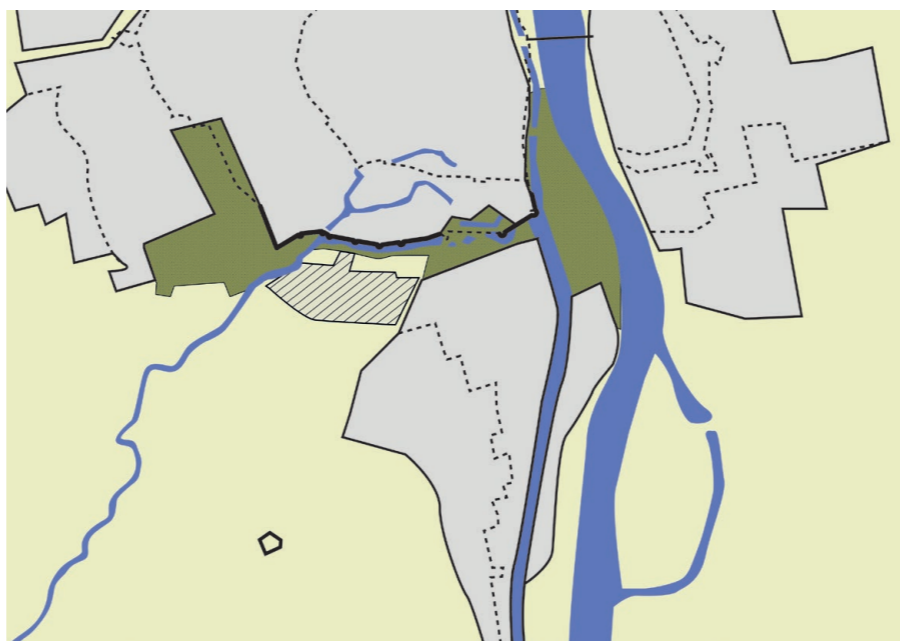
1854



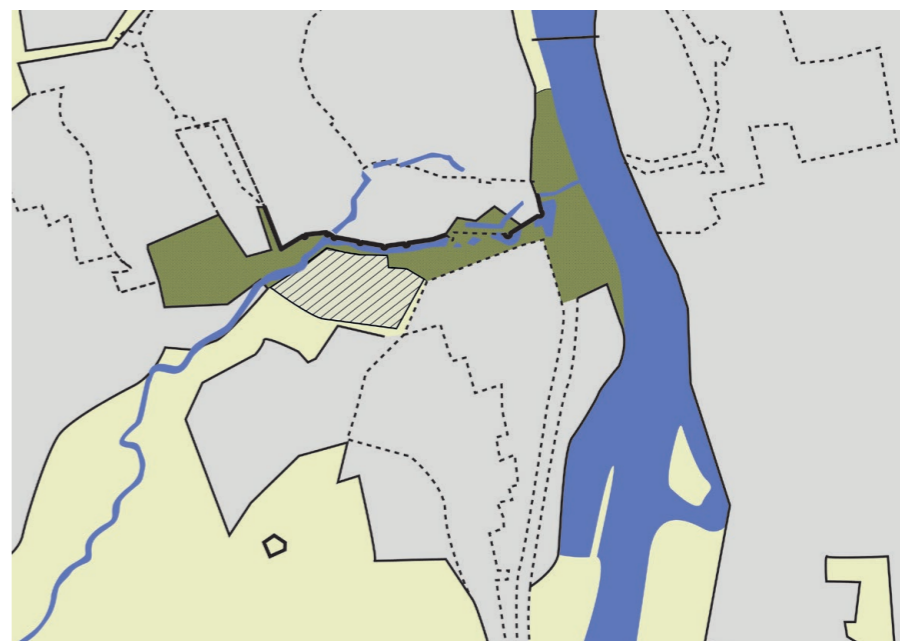
1867



1938



2015



ontwikkeling zuidzijde Maastricht

2

PARK IN ONTWIKKELING

ZUIDELIJK MAASTRICHT

Maastricht heeft een rijke historie. In 1229 werd opdracht gegeven voor de eerste stadsmuur. Nieuwe bebouwing ontstond langs uitvalswegen vanuit deze muur. Deze uitbreidingen werden vanaf 1375 ommuurd met de tweede stadsmuur. Ter hoogte van het projectgebied raakt het riviertje de Jeker de stadsmuur en splitst zich richting het centrum en loopt langs de muur door richting de Maas. Deze schitterende situatie is nu nog zichtbaar in het projectgebied.

Vanaf de 16e t/m de 18e eeuw werd gewerkt aan de buitenwerken van Maastricht. Muren, wallen en grachten werden in concentrische ringen rondom het centrum opgeworpen. Ter hoogte van de huidige Tapijnkazerne werden de buitenwerken gebruikt als innundatiegebied. De Jeker kon worden gebruikt om het gebied tussen de muren en wallen onder water te zetten. In 1635 werd besloten om de wallen te beplanten met bomen en kreeg de plek meer een parkfunctie. Generaal Dibbets gaf begin 19e eeuw echter weer opdracht om de bomen te verwijderen.

23 juni 1835 wederom een omwenteling, de raad besluit dat het verwijderen van de bomen schade had toegebracht. Het maken van een écht stadspark ter hoogte van het innundatiegebied werd besproken. Op de kaart uit 1837 is beginsel te zien van de parkzone, 'Het Park' verschijnt aan de Maas.

In 1867 werd besloten de stad niet langer als vesting te gebruiken en werd het park verder uitgebreid langs de stadsmuur. Alles werd ontworpen naar de Engelse landschapsstijl. In deze situatie ontstond er een parkengordel die de Stadsmuur volgt en overgaat in het open landschap aan de zuidkant van de stad, het Jekerdal.

Na deze tijd is de ontwikkeling van de parken afgerond, inclusief het Waldeckpark ten westen van de Jeker. Door de komst van de kazerne werd het park terplekke versmald tot de situatie die het nu is.

1200-1300



1500-1700



1854



1867



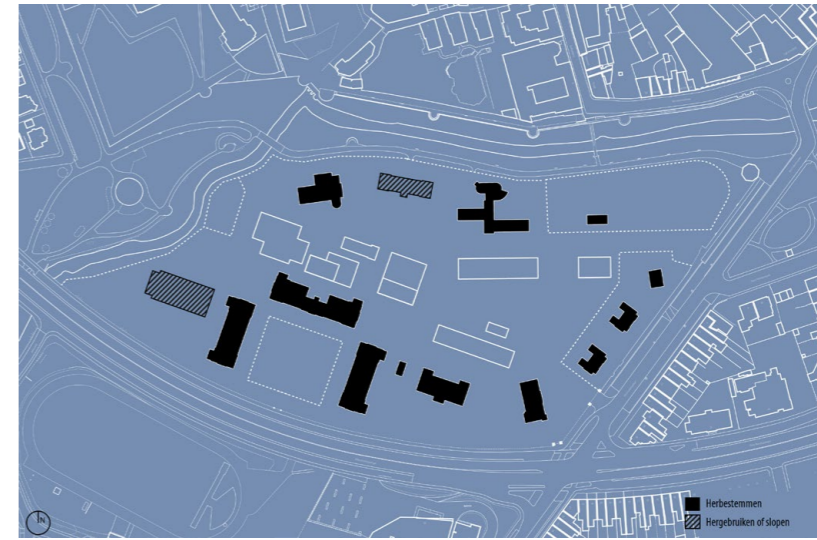
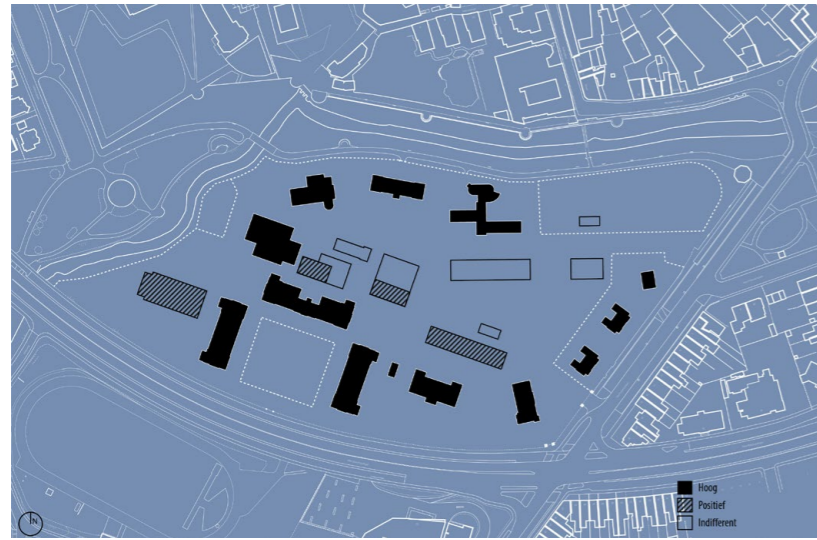
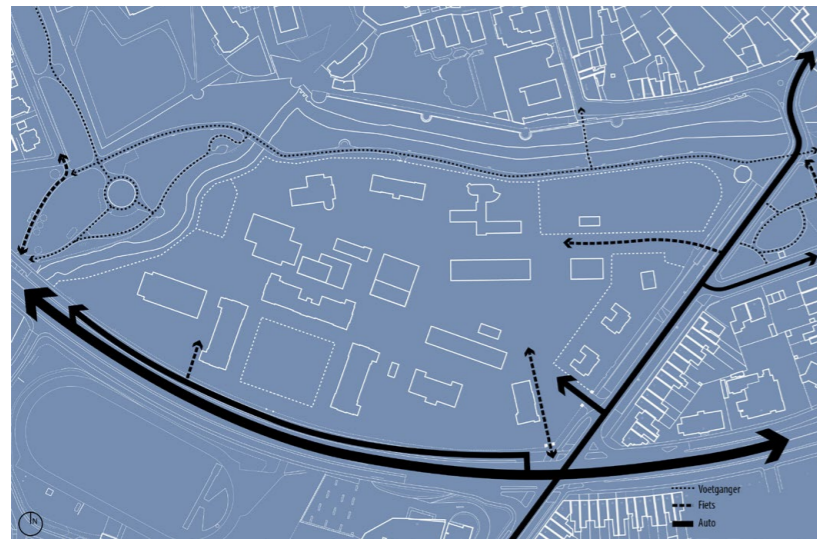
1938



2015



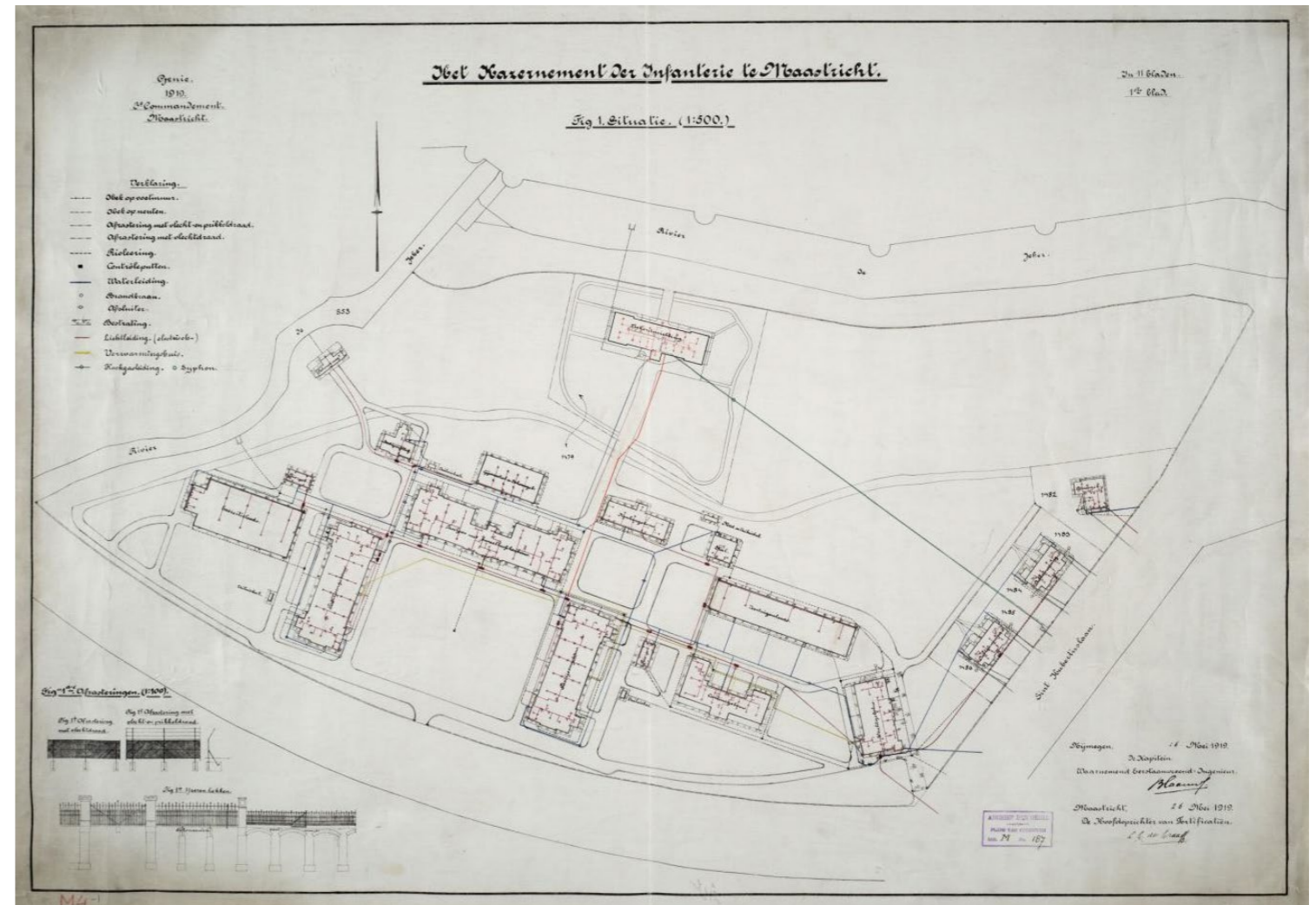
beelden/ kaarten ontwikkeling parkomgeving



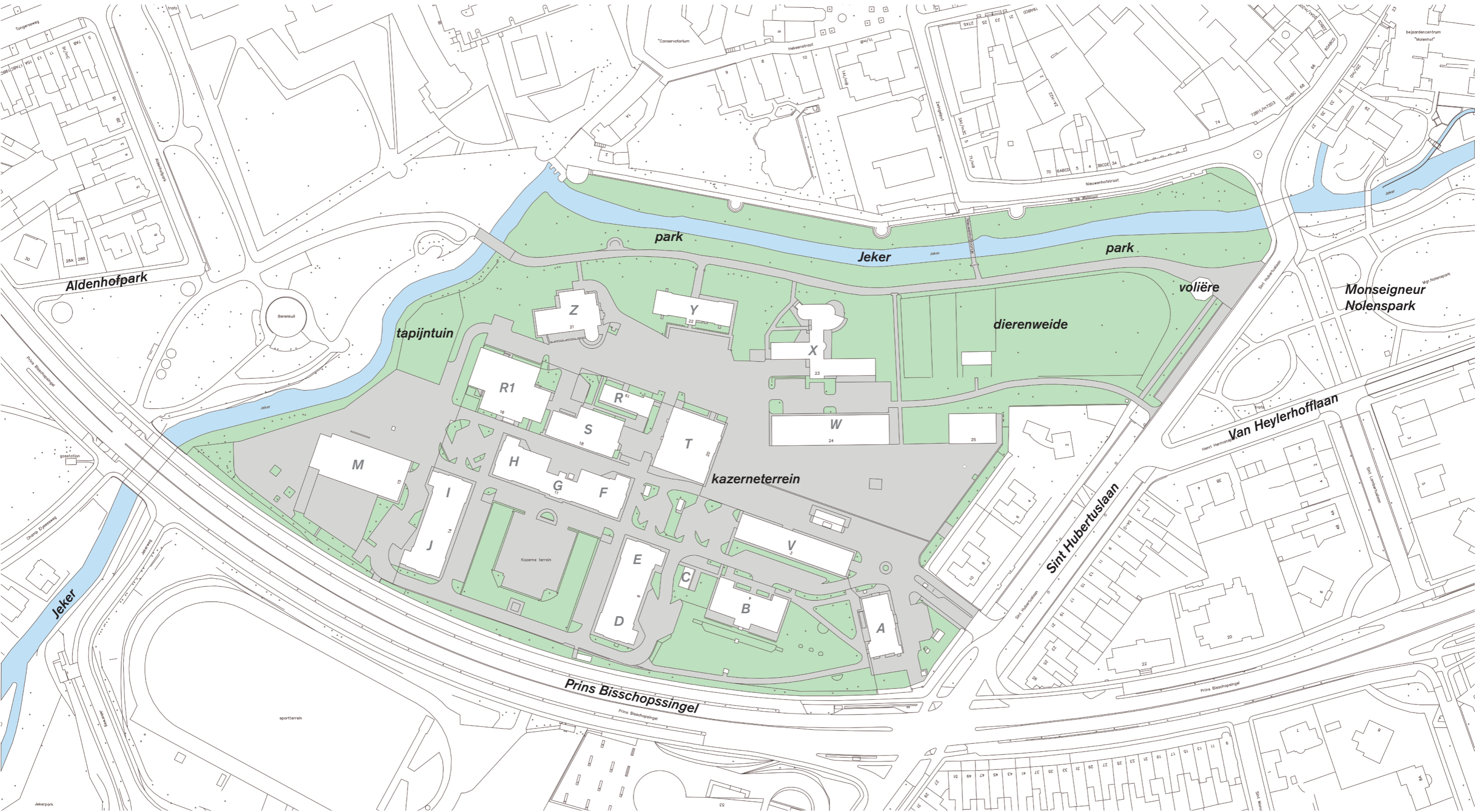
analysekaarten: structuur, bomen, gezichtszijde, ontsluiting, ruimten, tijd architectuur*, waarde architectuur*, relictten, te slopen* (*bron: visie Tapijnkazerne)

KAZERNETERREIN

Het kazerneterrein heeft verschillende fasen gekend en bestaat daarom uit een samenstelling van gebouwen met een verscheidenheid aan hoogten, gezichten en richtingen. Toch vormt het geheel een samenhangende uitstraling. Naast de monumentale gevels geven een aantal prachtige (monumentale) bomen de plek sfeer en status. De sterk orthogonale opzet steekt af tegen het losse padenstelsel langs de Jeker. Naast de architectuur zijn een aantal inrichtingselementen nog zichtbaar in de buitenruimte aanwezig, zoals het hekwerk met bijhorende poort, de Appèlplaats en het wachtershuisje.



ontwerp Kazerne 1919



Huidige situatie

3

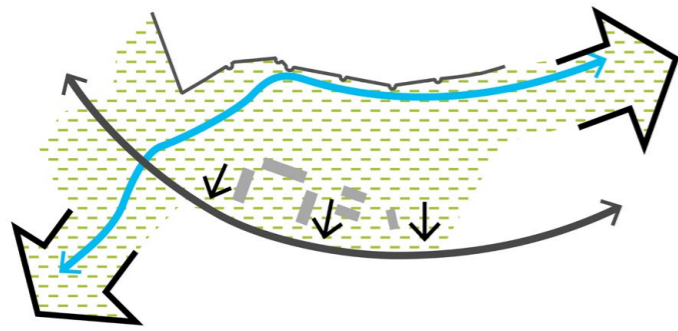
HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie is een sterke tweedeling te herkennen. Langs de Jeker is het stadspark, groen, ontspannen en geborgen. Een fijne plek om te verblijven, wandelen, zitten.

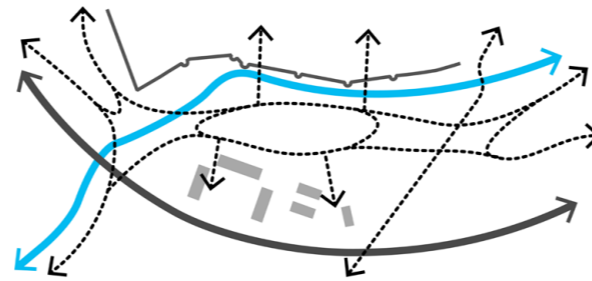
Het kazerneterrein heeft daarentegen een sterk stevig karakter, grote binnenterreinen waar geen boom staat. Nisjes die overgroeid zijn, en weinig herkenbare ruimtes. Enkele grote bomen vormen tegenhanger van de forse kazernegebouwen.



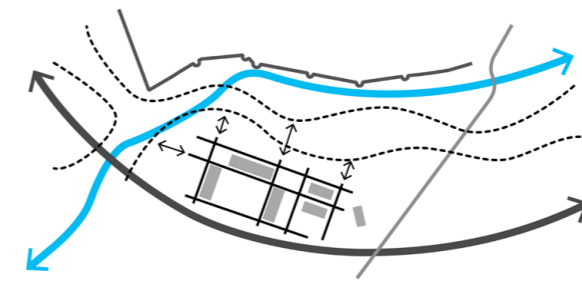
Beelden huidige situatie



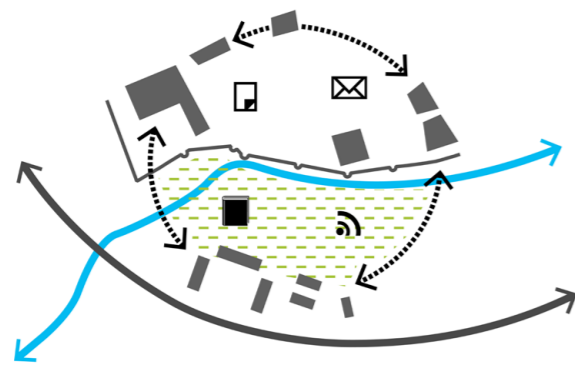
*doortrekken groene long,
vergroten park*



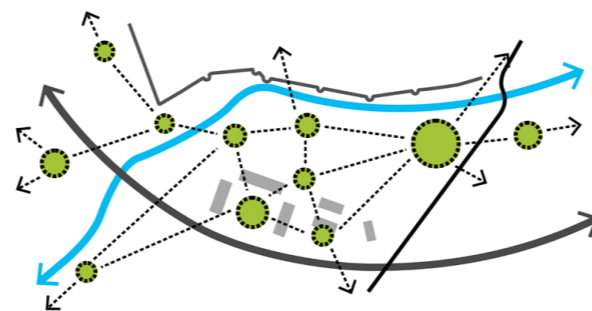
*doorzetten parkstructuur,
verbinding omgeving*



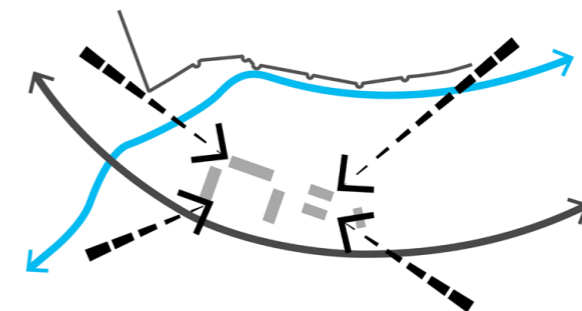
versterken en verbinden karakters



*verbinden universiteit,
ontwikkelen open leerlandschap*



*programma versterken / uitbreiden,
verbinden programma gebouwen + park*



goed ontsloten universiteitsomgeving

Visiepunten

4

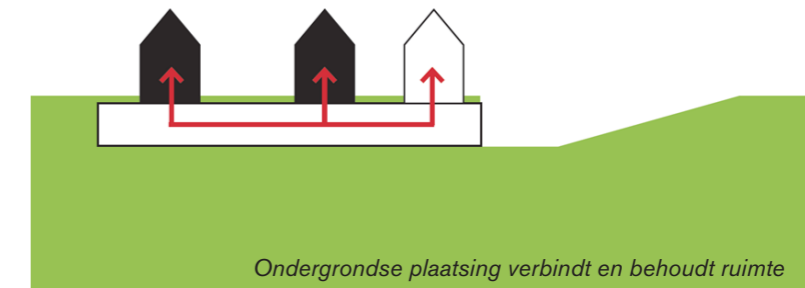
VISIE

In onze visie wordt het park en kazerneterrein weer één geheel: een nieuw open leerlandschap waar universiteitsomgeving, stad en park samenkomen.

We benoemen de volgende visiepunten:

1. Doortrekken groene long van Maastricht, aansluiten bij omliggende stadsparken en het Jekerdal.
2. Doorzetten parkstructuur en aansluiten op zijn omgeving
3. Versterken en verbinden van karakters: losse opzet park en orthogonale opzet kazerneterrein. Juiste balans vinden.
4. Verbinden van Universiteitsonderdelen. Park vormt hierin de schakel.
5. Huidig programma behouden, interessant programma toevoegen. Programma verbindt stad, universiteitsomgeving, park.
6. Universiteitsomgeving perfect ontsloten

In de samenkomst tussen park en Universiteitsprogramma ligt in onze visie de oplossing in het ondergronds verbinden van gebouwen en hiermee groen respecteren en uitbreiden. Hiermee kan een werkelijke samensmelting tot stand komen van twee werelden.



Visie ondergronds verbinden



5

VOORLOPIG ONTWERP

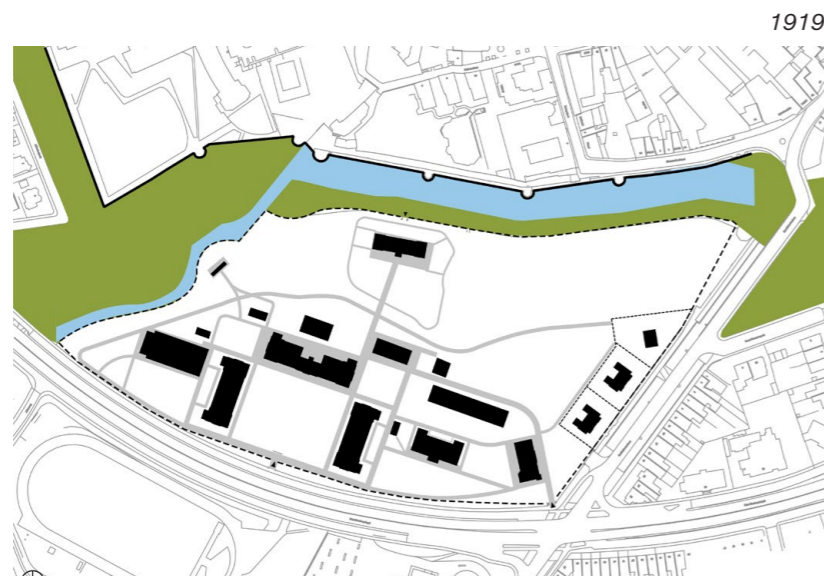
5.1 HET PLAN

In het voorlopig ontwerp zijn het kazerneterrein en het park met elkaar versmolten met behoud van beide karakters. De stenige binnenwereld van het kazerneterrein is vervangen door een groene parksfeer waar de kazernegebouwen een eigen plek hebben gekregen.

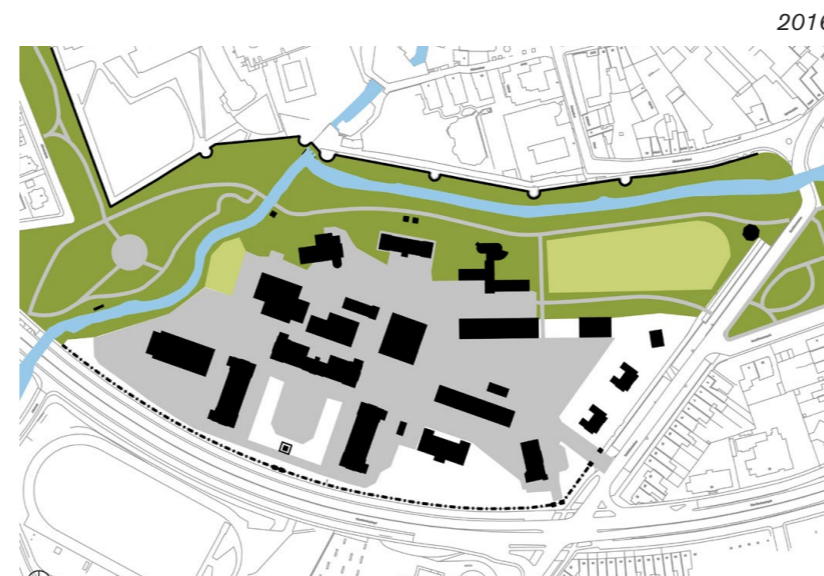
Nieuwe wandel- en fietsroutes zijn toegevoegd, huidig programma behouden en uitgebreid, en een prachtig groen landschap bindt het samen.

De bebouwing voor de universiteit wordt op dit moment nog verder ontwikkeld. Met name de vorm van het hoofdgebouw is heerbij een belangrijk onderwerp.

In de volgende hoofdstukken wordt aan de hand van verschillende thema's toegelicht hoe het park er in de toekomst uit komt te zien.



Ontwikkeling park





V.E.S.-ZONE (VOEDSEL - EDUCATIE - SPELEN)

TAPIJNTUIN

PARKWEIDE

KIKPLEIN

HORECAPLEIN

APPËLPLAATS

HOOFDBENTREE
in ontwikkeling

SIERTUIN

Aldenhofpark

Nieuwlandbos

Aldenhofpark

Prins Bisschopsingel

Waldeckpark

Jekker

Prins Bisschopsingel



VOORLOPIG ONTWERP

GEBOUW		Huidige bebouwing		Maaskeien in hertenkamp
		Nieuwe bebouwing		Hergebruik te kappen bomen in hertenkamp
VERHARDING		Fietspad tweerichting 3,5m zwart asfalt met afstrooilaag		Huidig Tapijnhekwerk
		Parkwandelpad breedte 3m, zwart asfalt met afstrooilaag		Tapijntuin met haag 1.20 m
		Klinkerverharding (rond campusterrein) hergebruik		Beschermingshekwerk groen tegen herten
		Greskeien, 0.10x0.10m		Nestpaal ooievaars
		Halfverharding, lokaal maasgruis		Speelgazon
		Keerwand beton, hoogte 1m		Ecologische kruidenzone langs Jeker, met enkele bossages
		'Ha-ha' rond hertenkamp, stapelmuur mergel beukenhaag 1.00x0.80m met hekwerk		Sierheesters
		Tribunetrap gres		Beukhaag hoogte 1.50m
		Klinkertrap		Beukhaag hoogte 0.80m met hekwerk
		Bank en afvalbak op plateau van greskeien		Siertuin met bloemrijke beplanting
MEUBILAIR & OBJECT		Herplaatsing bank huidig Tapijnsterrein		
		Brugbank, materialisering als Tapijnbank		
		Zitrand natuursteen		
		Fietsenstalling met fietsnietjes, h.o.h. 0.90m		
		Lichtmast hoogte 4,5m, LED		
		Lage lichtmast		
		Verlichting gevelarmatuur		
		Speelementen in V.E.S.-zone (Voedsel, Educatie en Spelen)		



- Fietspad, asfaltverharding met afstrooilag
- Wandelpad, asfaltverharding met afstrooilag
- Wandel/ fietspad, gebakken klinkers hergebruik
- 'Plein' verharding, natuursteen keien
- Halfverharding

Themakaart verharding

5.2 VERHARDING

Er zijn twee hoofdtypen verharding in het gebied aanwezig. Comfortabel asfalt voor de fiets- en wandelpaden, aansluitend bij omliggende parken. Deze wordt verbijzonderd door een toeslag van maasgrind/gruis, en opgesloten met een natuursteenkei van gres.

Aan de zuidzijde zijn de paden uitgevoerd in klinkerverharding, passend bij het historisch karakter van de kazerne. Hiervoor worden de huidige gebakken klinkers hergebruikt.

Bijzondere pleintjes zoals het volièreplein, het kijkplein en het horecaplein worden uitgevoerd in greskeien. Ook hier wordt aangesloten op omliggende parken en relatie gelegd met de binnenstad. Waar nodig wordt een enkele kolk verwerkt in een smalle molgoot.

Op enkele plekken worden nieuwe aansluiting gemaakt met de omgeving. Aan de westzijde wordt wordt het nieuwe fietspad via de parallelweg van de Prins Bisschopssingel aangesloten op het Aldenhofpark. Aan de zuidoostzijde wordt ter aansluiting van het fietspad bij de Sint Hubertuslaan een aangepaste aansluiting gemaakt op de Van Heylerhofflaan. Aan de noordoostzijde wordt een nieuwe aansluiting gerealiseerd op het Monseigneur Nolenspark en de verbinding met de binnenstad verbeterd.

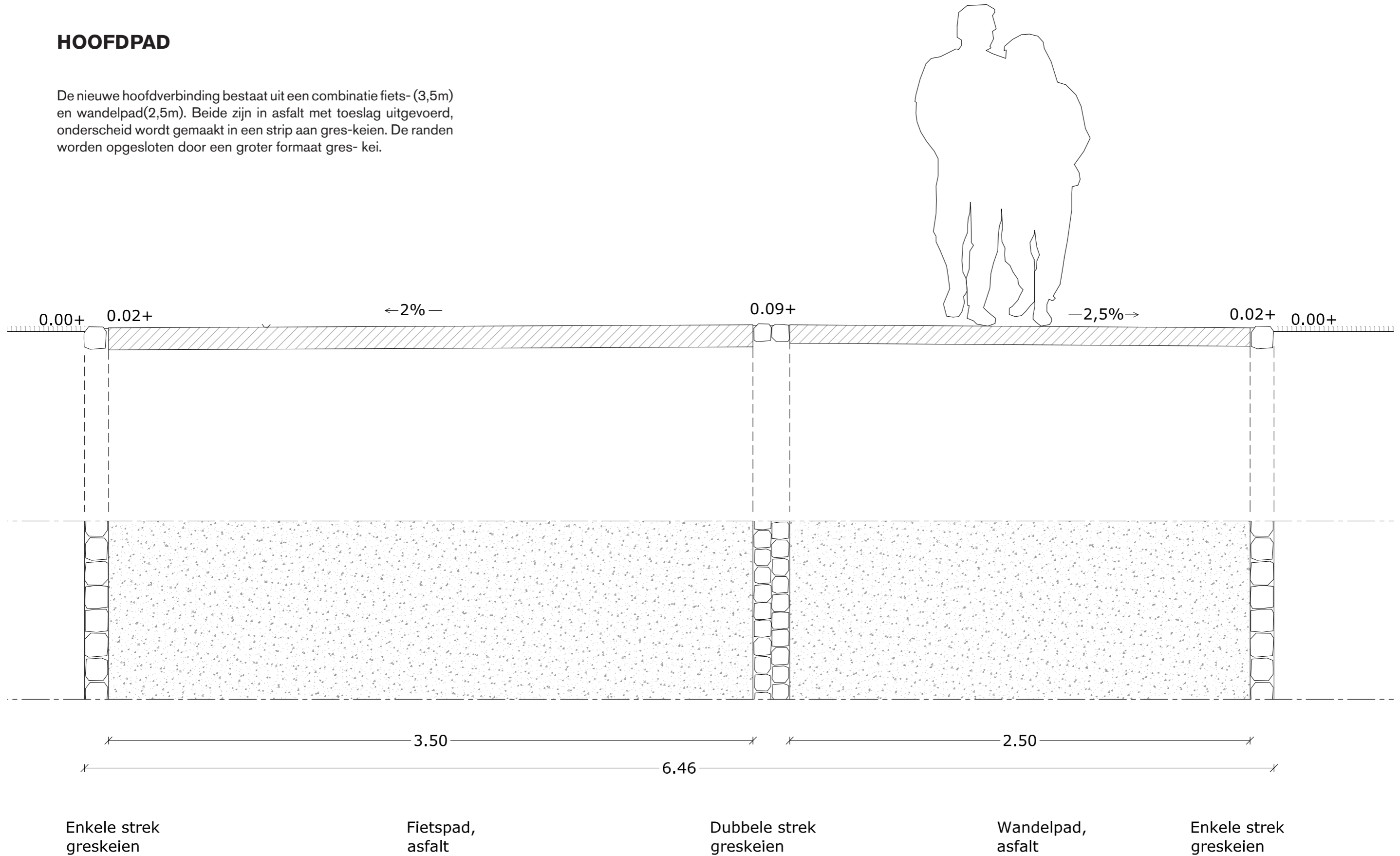


Impressie verharding



HOOFDPAD

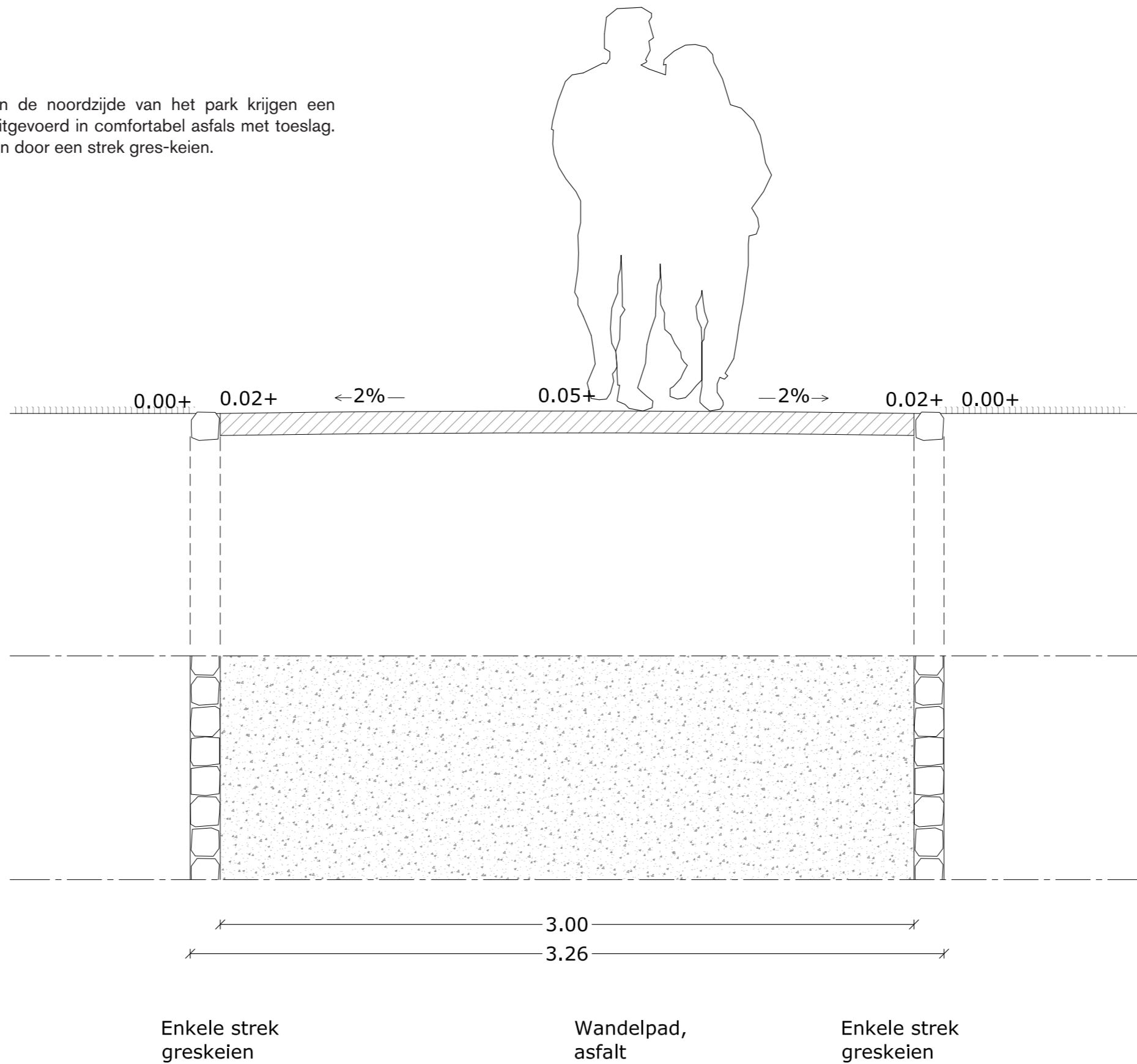
De nieuwe hoofdverbinding bestaat uit een combinatie fiets- (3,5m) en wandelpad(2,5m). Beide zijn in asfalt met toeslag uitgevoerd, onderscheid wordt gemaakt in een strip aan gres-keien. De randen worden opgesloten door een groter formaat gres- kei.



Standaard profiel hoofdpad

WANDELPAD

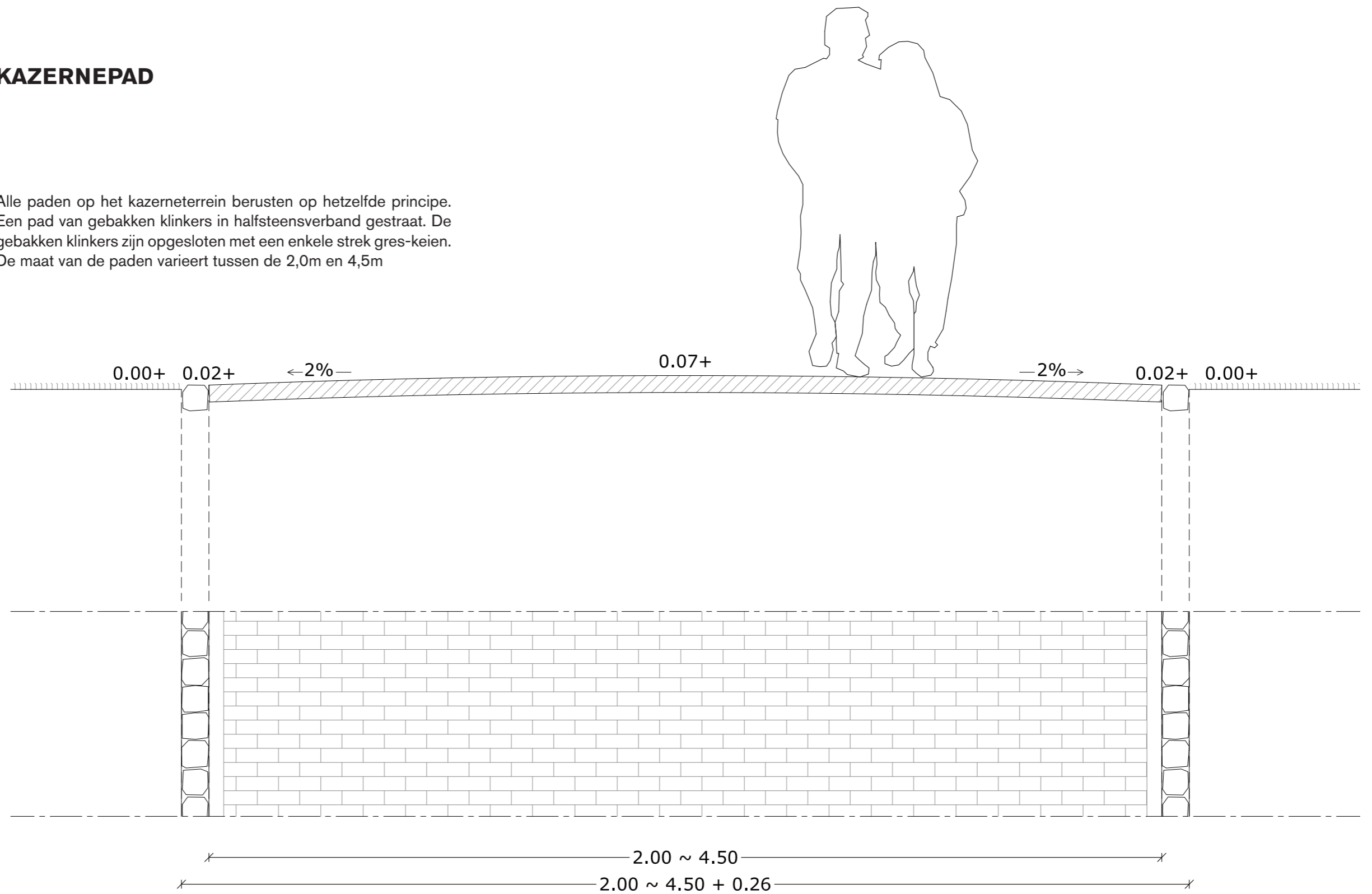
De wandelpaden aan de noordzijde van het park krijgen een breedte van 3m en uitgevoerd in comfortabel asfals met toeslag. Ze worden opgesloten door een strek gres-keien.



Standaard profiel wandelpad

KAZERNEPAD

Alle paden op het kazerneterrein berusten op hetzelfde principe. Een pad van gebakken klinkers in halfsteensverband gestraat. De gebakken klinkers zijn opgesloten met een enkele strek gres-keien. De maat van de paden varieert tussen de 2,0m en 4,5m

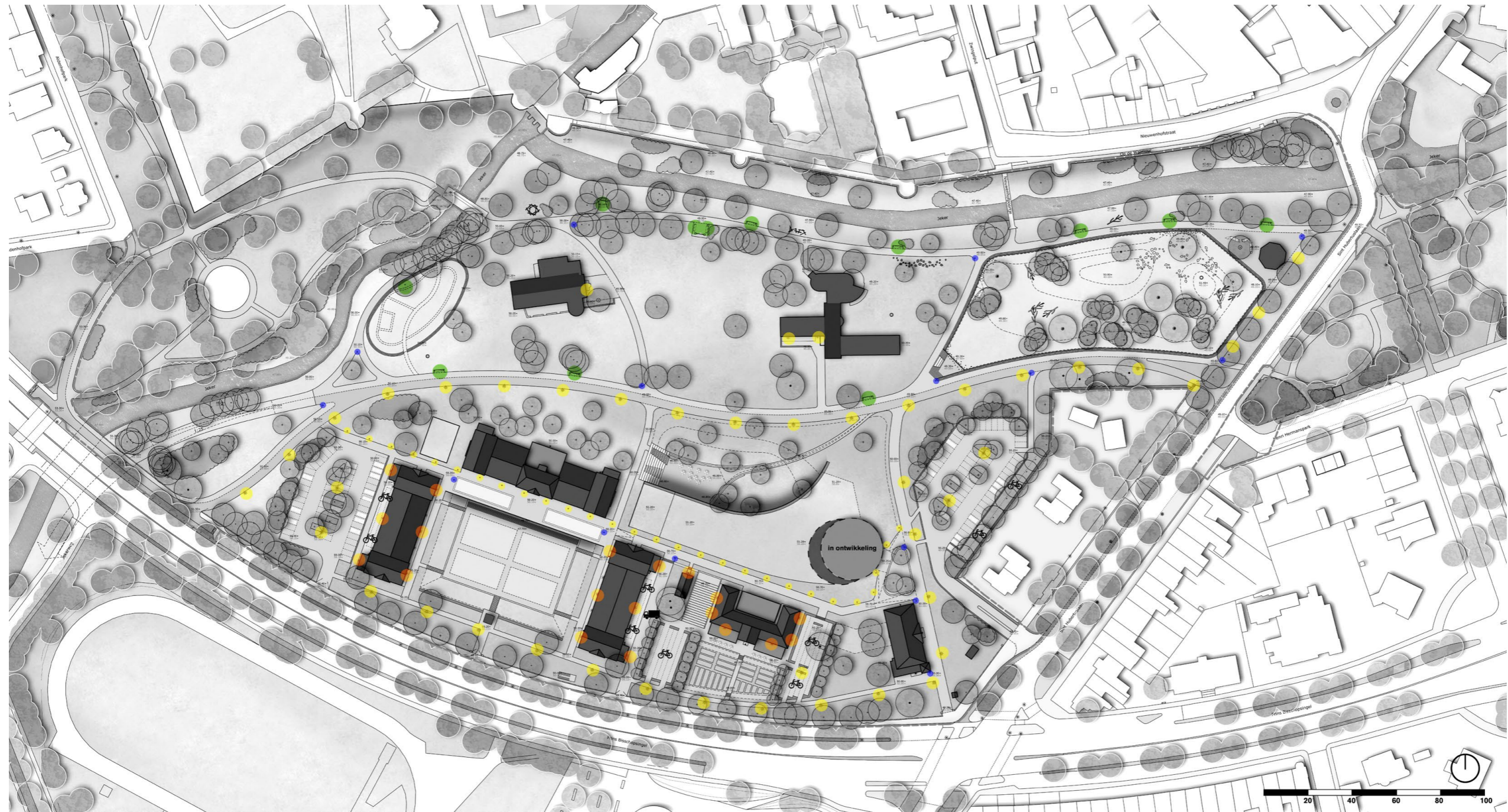


Enkele strek
gebakken klinkers
en greskeien

Paden kazerneterrein,
gebakken klinkers, keiformaat
hergebruik, halfsteensverband

Enkele strek
gebakken klinkers
en greskeien

Standaardprofiel kazernepad



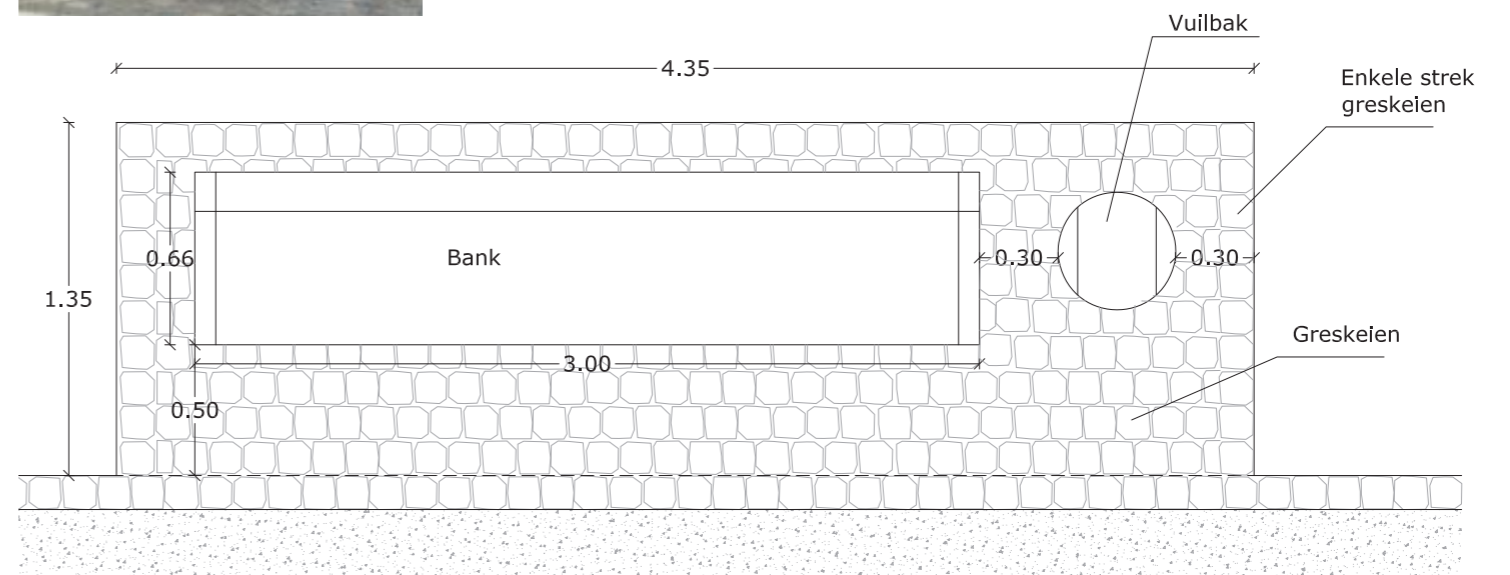
- Lichtmast
- Gevelverlichting
- Parkbank en afvalbak op plateau
- Losse afvalbak

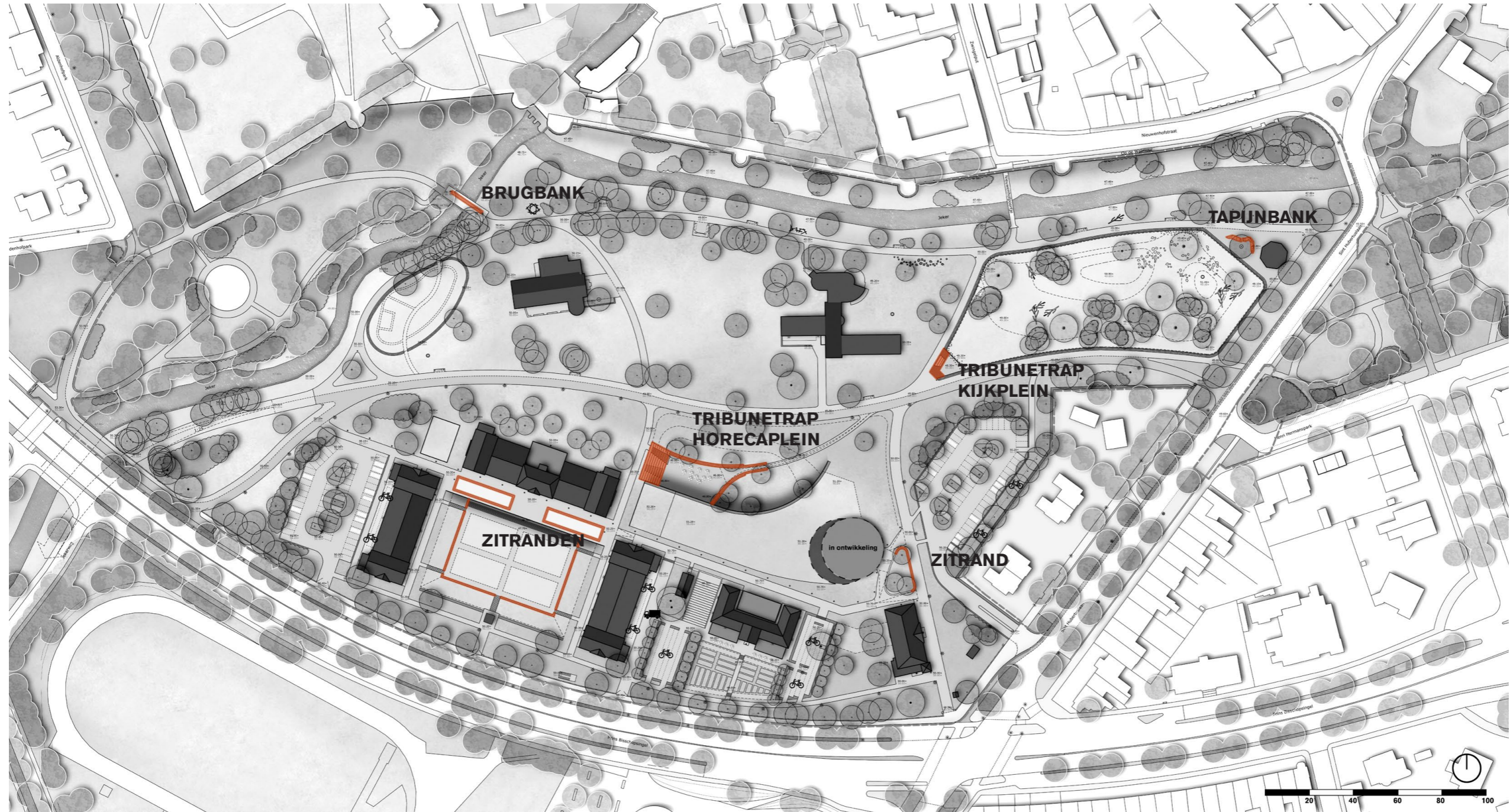
Themakaart verharding

5.3 MEUBILAIR

Voor het meubilair is gekozen voor een klassieke uitstraling passend bij een stadspark met centrumlocatie. Vriendelijke uitstraling met duurzame materialisering. Een comfortabele houten bank, een alzijdige afvalbak en slanke lichtmast. Zoals naastliggende parken worden de banken geplaatst op een plateau zodat gezeten kan worden buiten de wandelzone.

Aangezien deze materialisering weerslag kan hebben op de parken rondom, dienen deze voorstellen integraal besproken te worden met het ontwerpteam van Maastricht.





● Bijzonder meubilair

Themakaart bijzonder meubilair

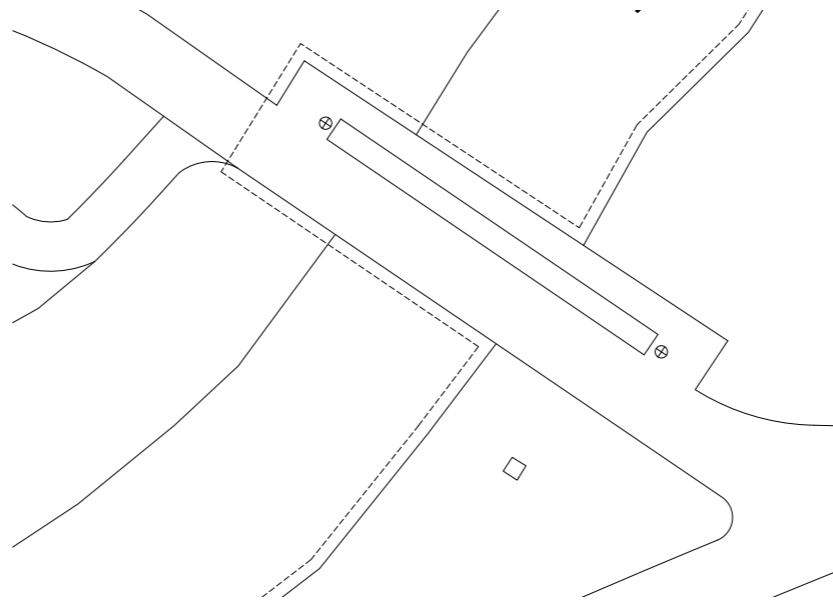
BIJZONDER MEUBILAIR

Enkele plekken worden verbijzonderd door afwijkend meubilair.

- De bekende tapijnbank wordt verplaatst naar het volièreplein, een alzijdig houten zitobject als attentiepunt bij binnenkomst van het park.
- Op de brug over de Jeker wordt een nieuwe bijzondere bank voorgesteld met zicht op de muur en de Jeker, deze krijgt een eenzelfde materialisering als de Tapijnbank.
- Bij de hoofdentree van de UM komt een zitrand met groene invulling
- Bij het horecaplein en kijkplein worden tribunetrappen toegepast



Tapijnbank



Detail brugbank



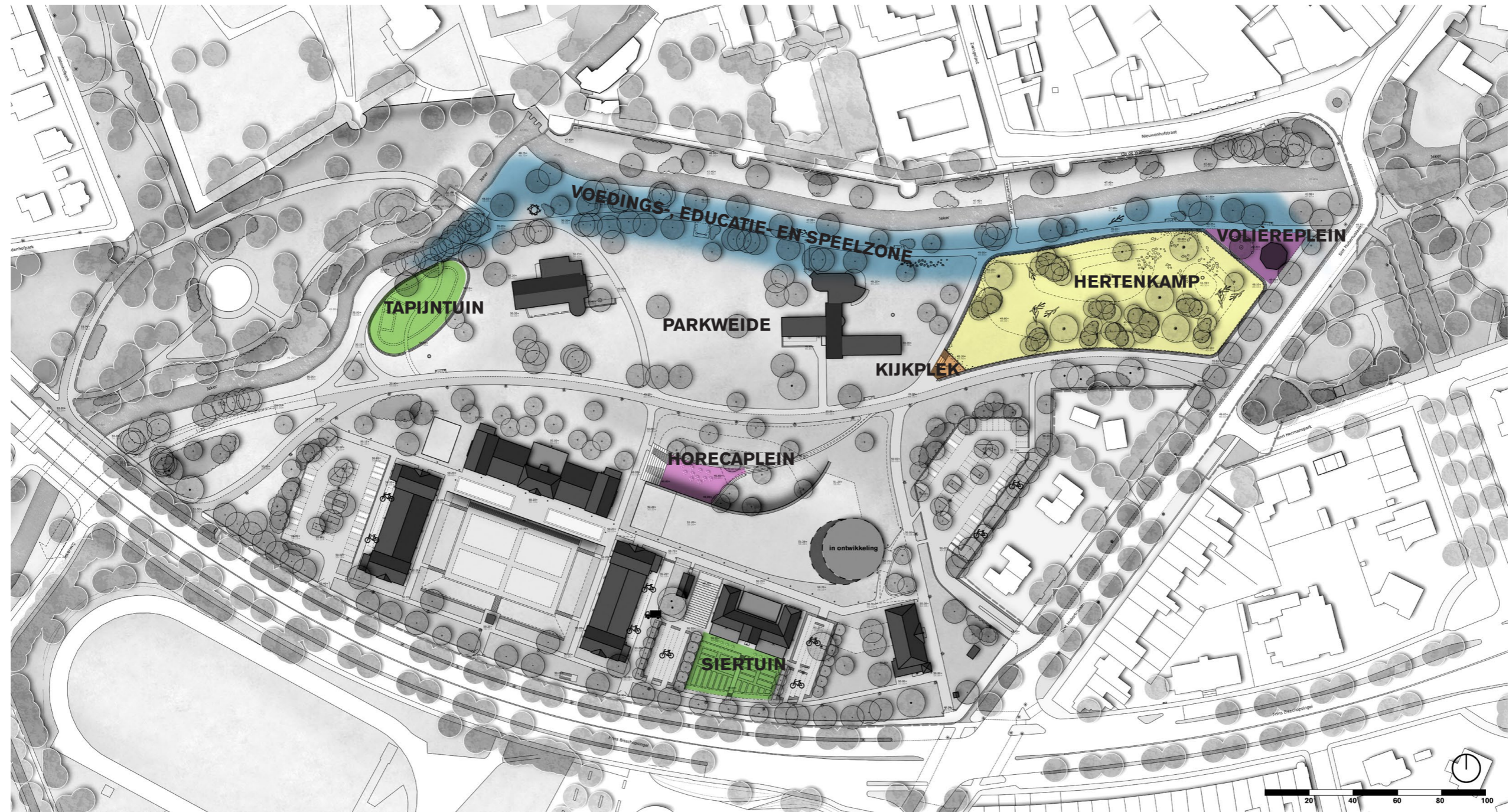
Impressie zitrand



Impressie tribunetrap



Impressie brugbank



Themakaart programma

5.4 PROGRAMMA

In het park komt een reeks nieuw en aangepast programma. De dierenweide wordt een hertenkamp, de volière krijgt een mooi nieuw plein, langs de Jeker komt de V.E.S.-zone (voedsel-educatie-spelen), de tapijntuin wordt verlegd en uitgebreid, er komt een nieuw horecaplein en een siertuin. En uiteraard is er op verschillende plekken in het park ruimte voor sport en spel, picknicken, wandelen, skaten, fietsen en meer.



Impressie programma



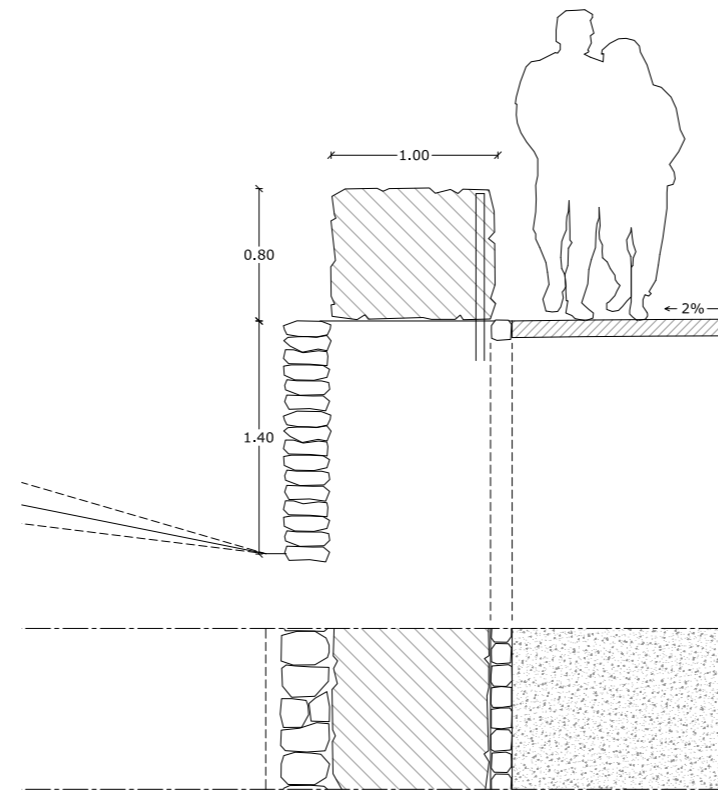
Detail hertenkamp

HERTENKAMP

De huidige hertenkamp wordt getransformeerd van een optelsom van hekwerken naar een landschappelijk ingepast hertenkamp. Met een haag en een ha-ha wordt er een afstand gecreëerd tussen het leefgebied van de herten en de bewonderaar waardoor op een respectvolle afstand van de dieren genoten kan worden, zonder hekwerken. Naast de herten kunnen in beperkte mate andere diersoorten worden toegevoegd, zoals de fazant.

De ha-ha krijgt een hoogte van 1.40m en een wand van gestapelde kalksteenkeien. De af te graven grond wordt binnen het terrein hergebruikt om een landschap te maken dat aangekleed wordt met een variatie aan maaskeien, bossages, bomen en hergebruikte boomstammen. Het huidig en nieuwe groen wordt beschermd tegen het aanvreten van de herten. De monumentale bomen aan de rand worden als aanleiding gebruikt om het hertenkamp anders te beleven. Hier is geen hoogteverschil aanwezig maar wordt afstand gecreëerd door een bosje van palen, waar tussen door gekeken kan worden.

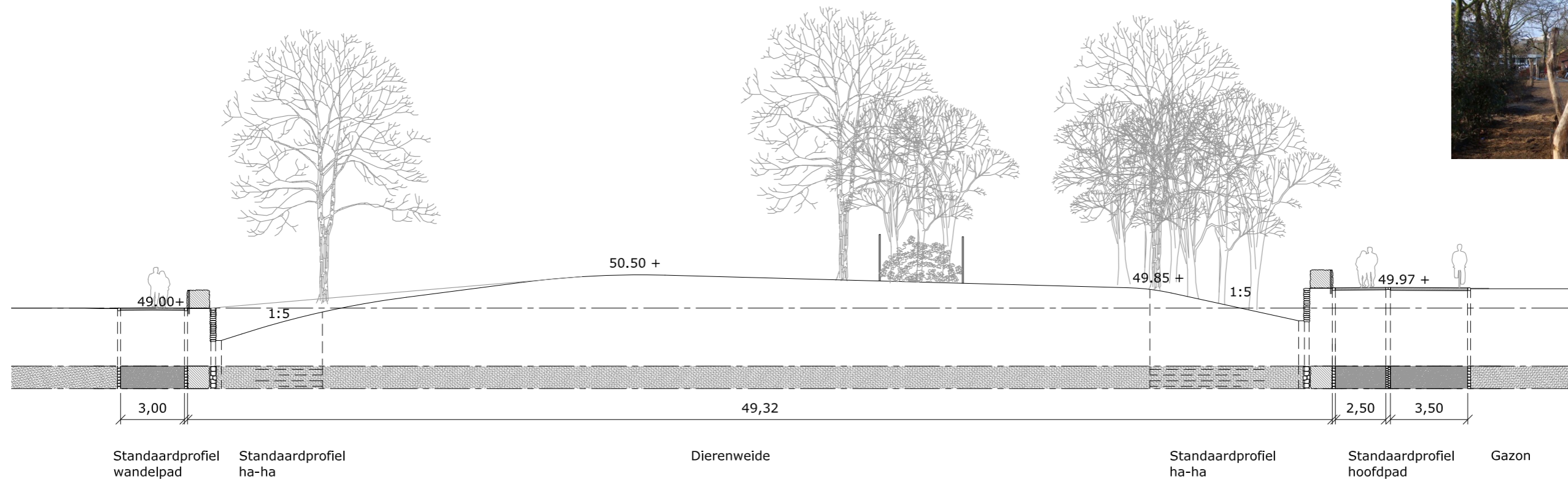
In en door het park komen enkele palen voor ooievaarsnesten te staan om ook buiten het hertenkamp beleving te hebben van dieren. De hekwerken rond de ganzenweide wordt verwijderd, deze krijgen vrij toegang langs de Jeker.



Principe profiel ha-ha



Impressie hertenkamp



Doorsnede hertenkamp

VOLIÈREPLEIN

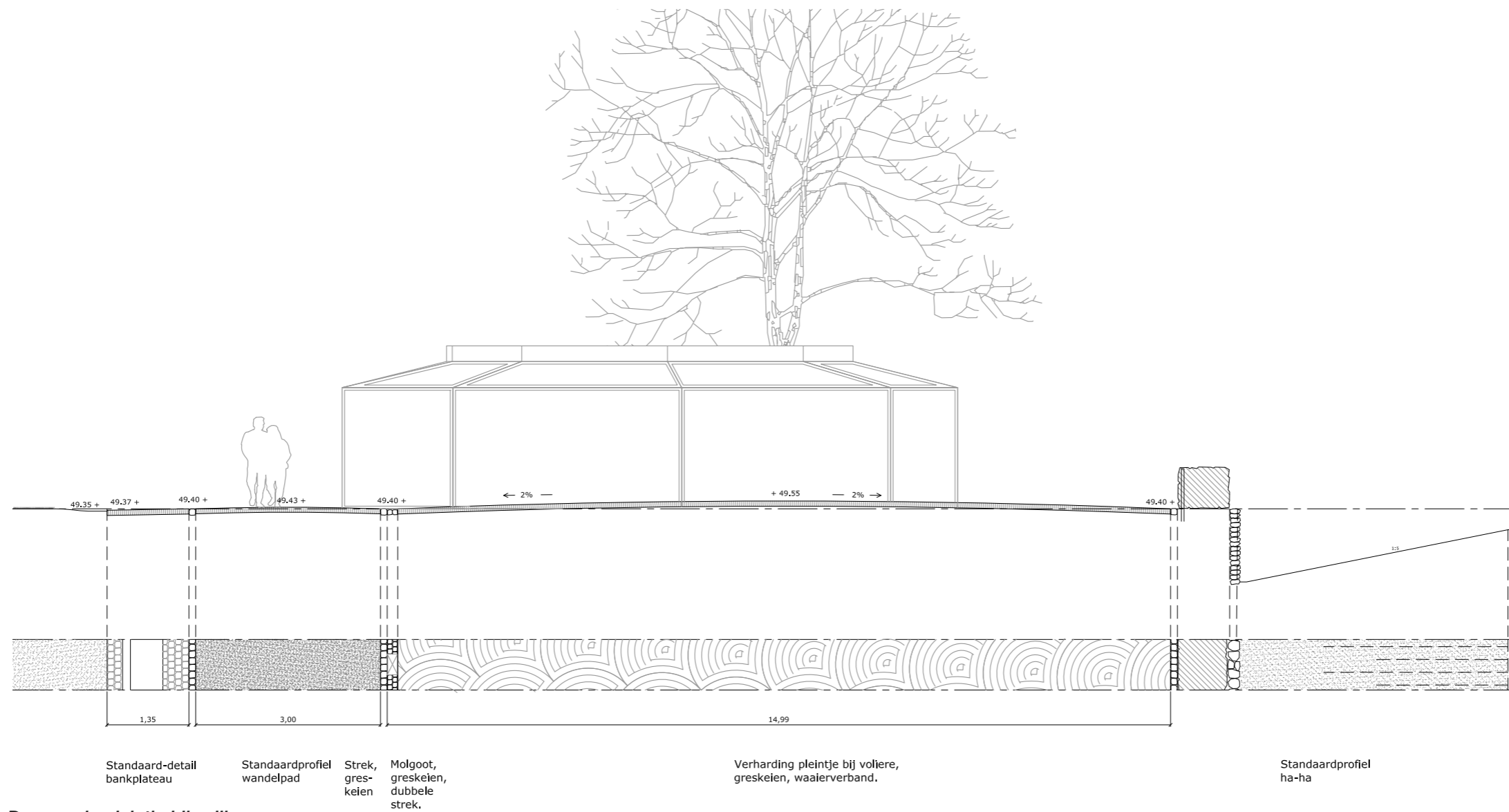
Ter plekke van het huidige volière komt een nieuw pleintje als schakel tussen binnenstad en park. De huidige volière wordt op een mooie natuursteen verharding geplaatst. De houten Tapijnbank krijgt hier een plekje met zicht op het hertenkamp, de Jeker en de volière.



Tapijnbank



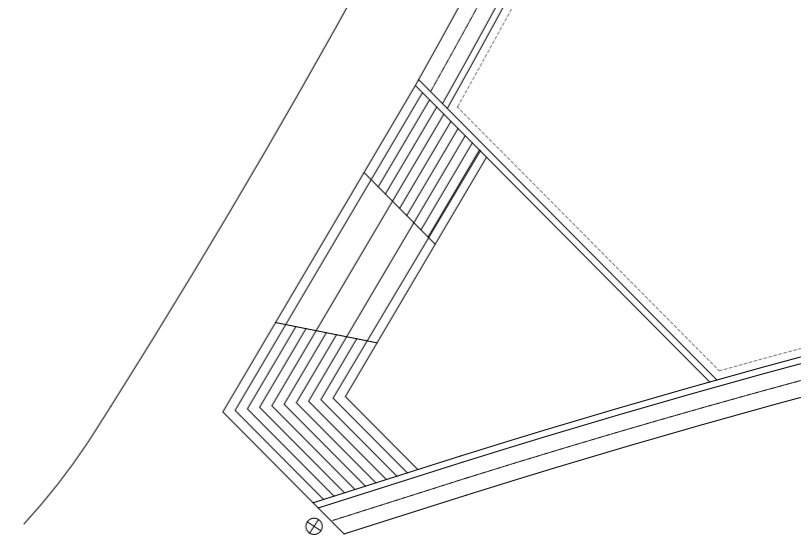
Huidige volière



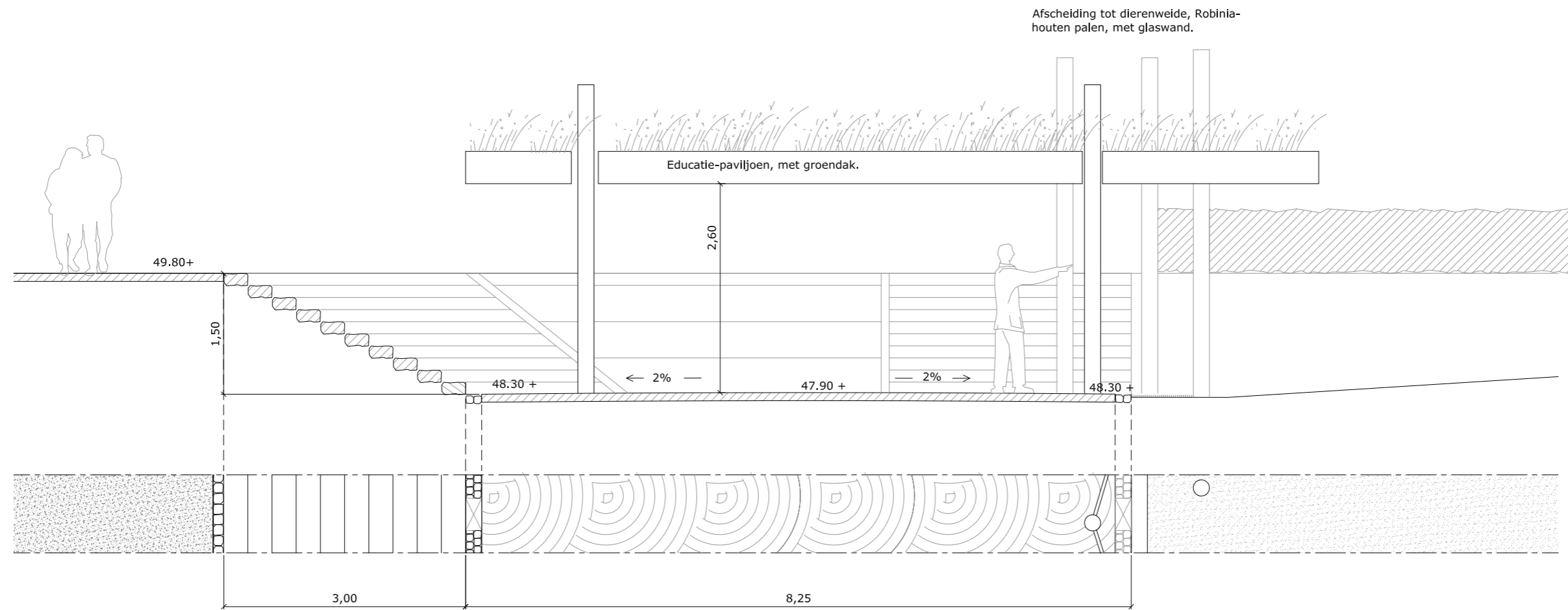
Doorsnede pleintje bij voliere

KIJKPLEIN

Aan de zuidwestzijde van het hertenkamp wordt een nieuwe kijkplek geïntroduceerd. Een verlaagd pleintje, waar op een ander niveau naar de herten gekeken kan worden. Deze wordt ingericht ten behoeve van educatie. Op goede dagen kan op de tribunetrap gezeten worden terwijl bij slecht weer er ruimte is om onder het dak te staan. Achter een glazen wand tussen een palenbosje kan gekeken worden naar de herten op een zonnige zuidhelling.



Detail kijkplek hertenkamp



Afscheiding tot dierenweide, Robinia-houten palen, met glaswand.

Wandelpad, asfalt.

Strek, greskeien

Trappenpartij, natuursteen.

Molgoot, greskeien, dubbele strek.

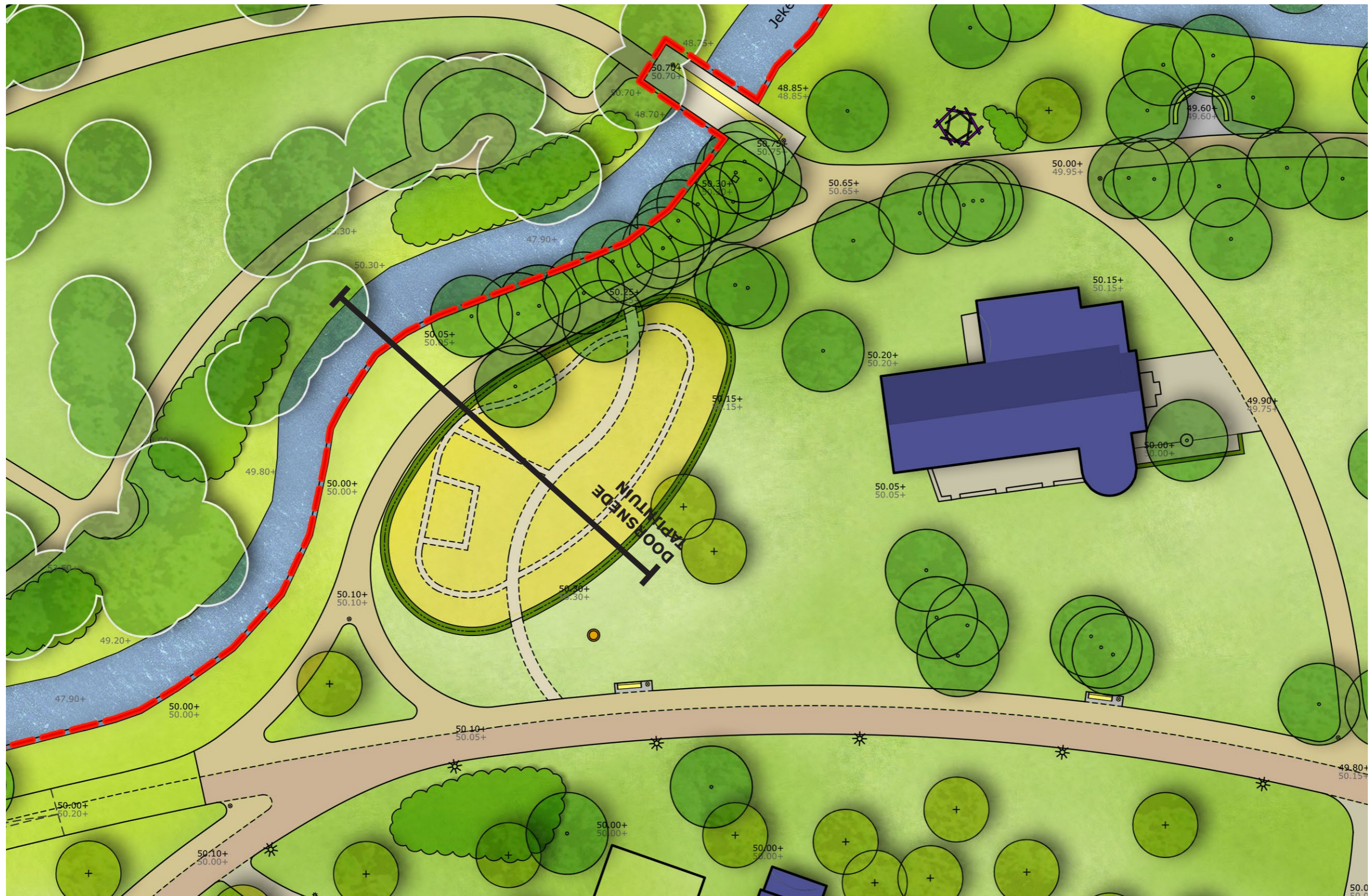
Verharding laaggelegen deel, greskeien, waaierverband.

Glas opgespannen tussen stammen

Molgoot, greskeien, dubbele strek.

Dierenweide

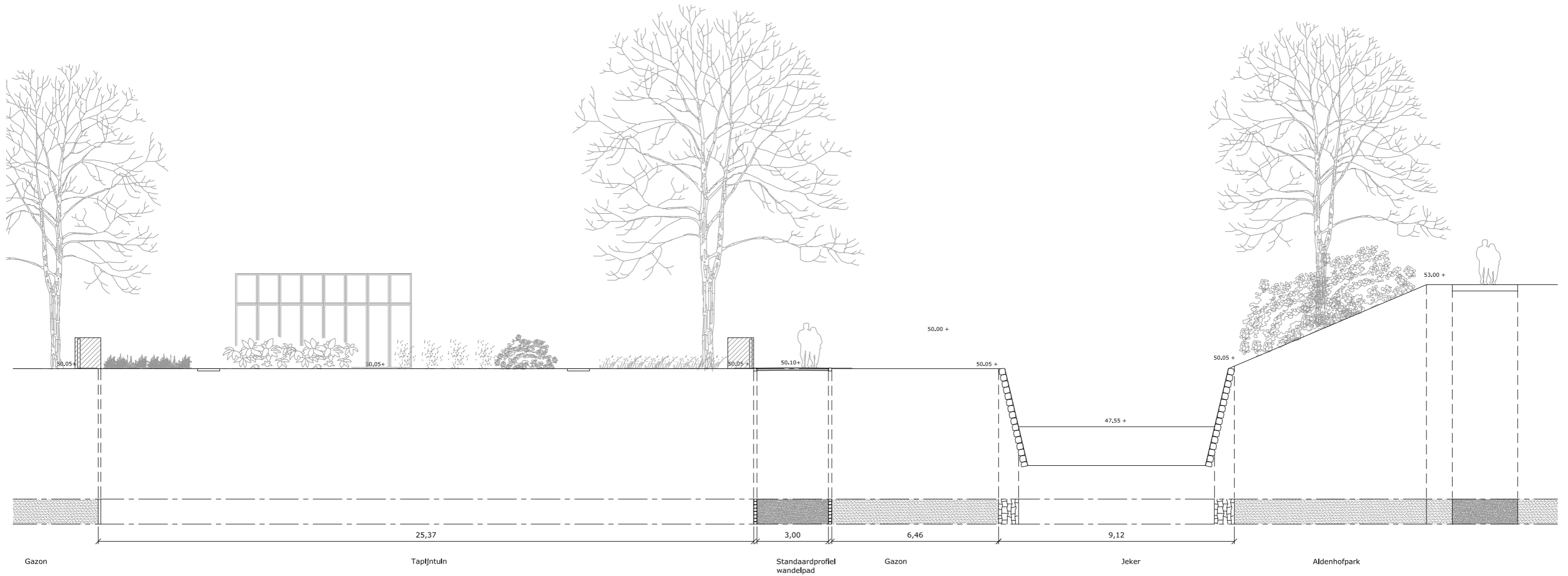
Doorsnede kijkplek hertenkamp



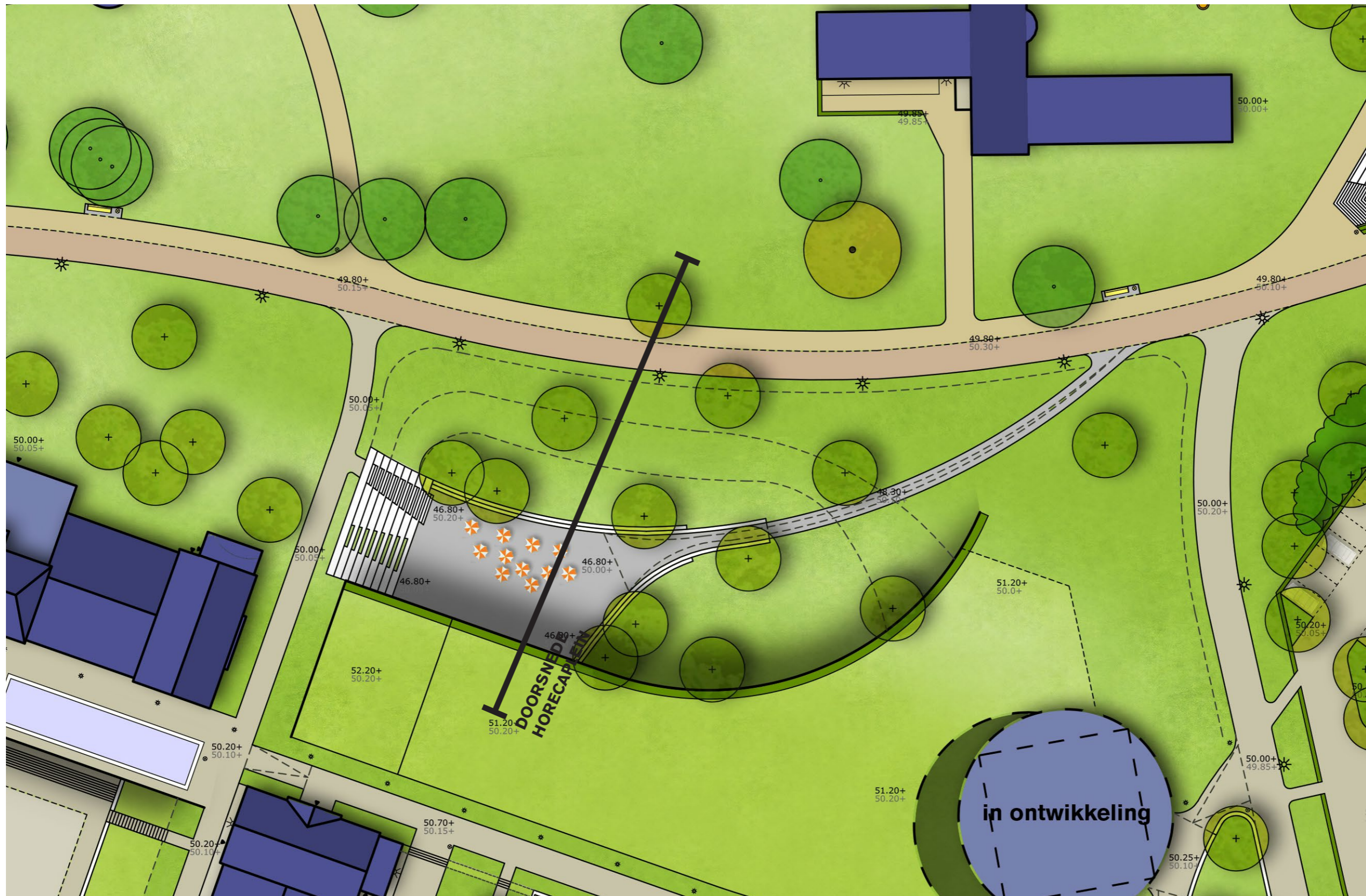
Detail tapijntuin

TAPIJNTUIN

De huidige Tapijntuin wordt deels verplaatst en marginaal uitgebreid. Een nieuw wandelpad komt tussen de tuin en de Jeker te liggen zodat ook hier de Jeker beleefd kan worden. De tuin is vanaf twee kanten te betreden, en heeft zijn eigen interne routing. Een omheining wordt rondom geplaatst in de vorm van een heg; niet hoger dan 1.20 m. Er wordt een soort heg gekozen welke een "hindernis" is, bijv. een meidoorn. De huidige pomp wordt behouden.



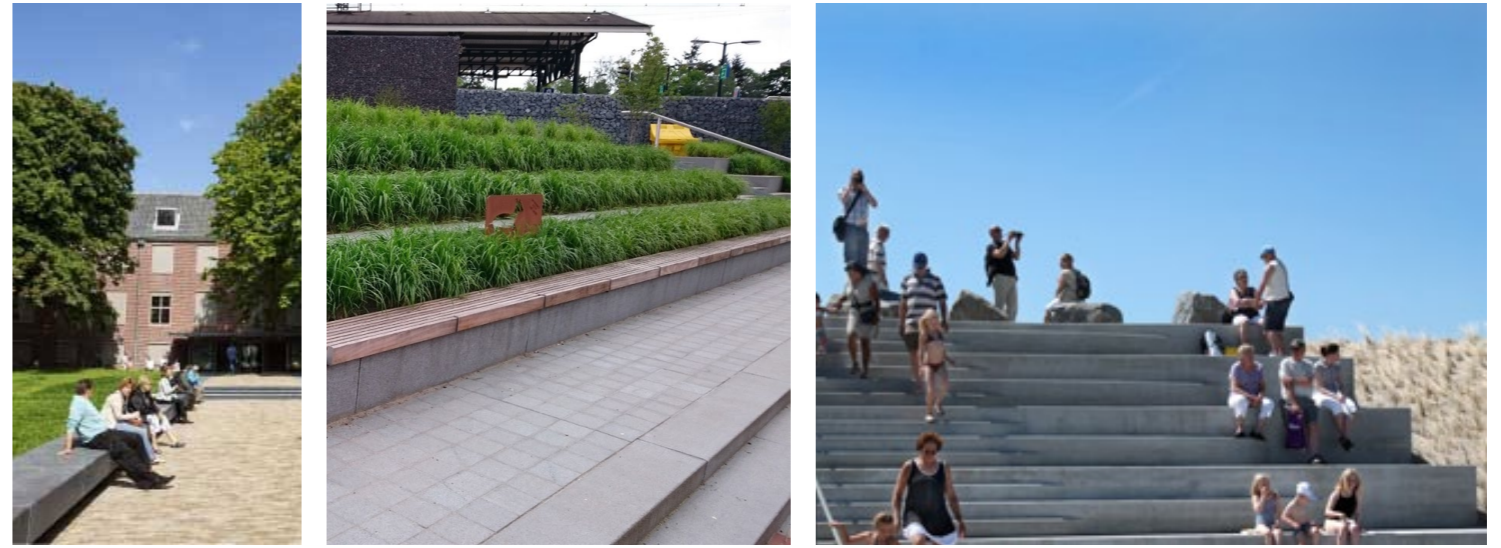
Doorsnede tapijntuin



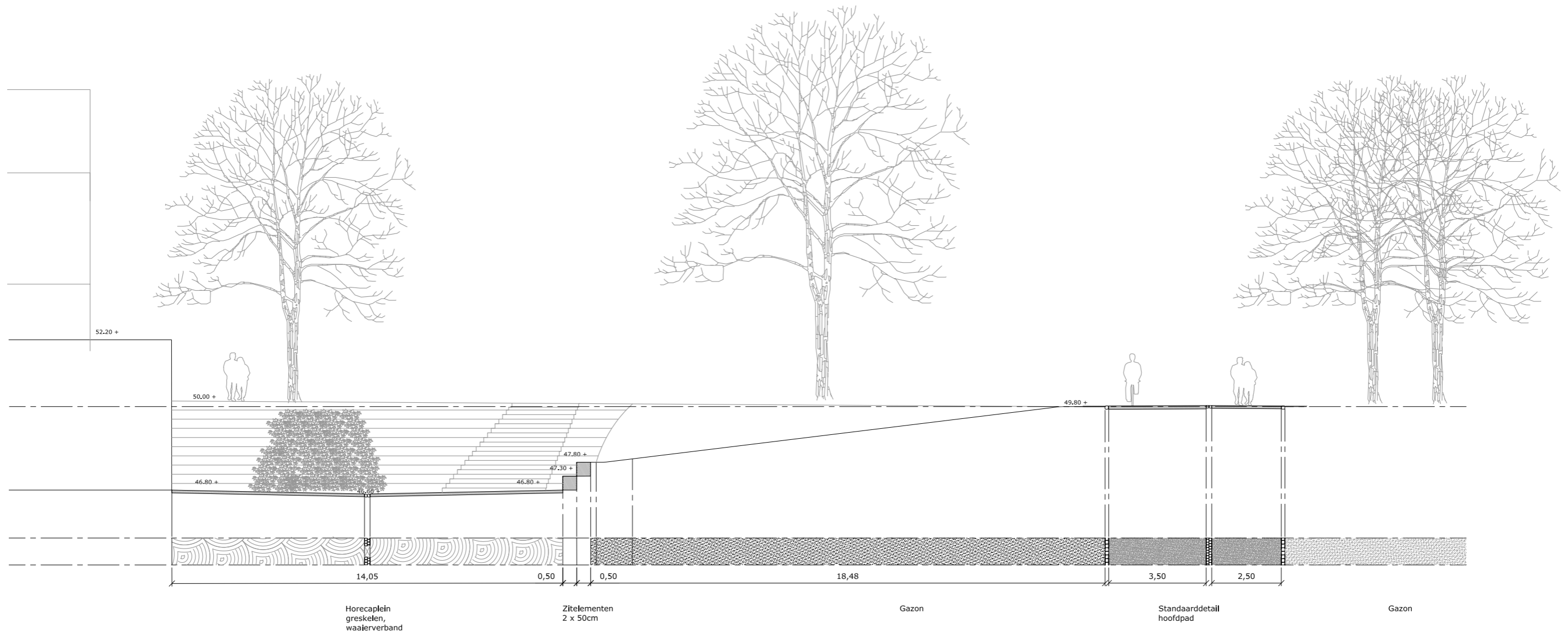
Detail horecaplein

HORECAPLEIN

Het nieuwe horecaplein wordt een trekker in het park. Hier ontmoeten de universiteitsomgeving en het park direct. Het plein bevindt zich op een lager niveau en kan via een hellend pad bereikt worden. Aan de westzijde kan op tribune-elementen in de zon gezeten, het hellende grasvlak kan hier ook voor gebruikt worden. De horeca wordt door de UM verzorgd.



Impressie horecaplein



Doorsnede horecaplein



Detail Appèlplaats

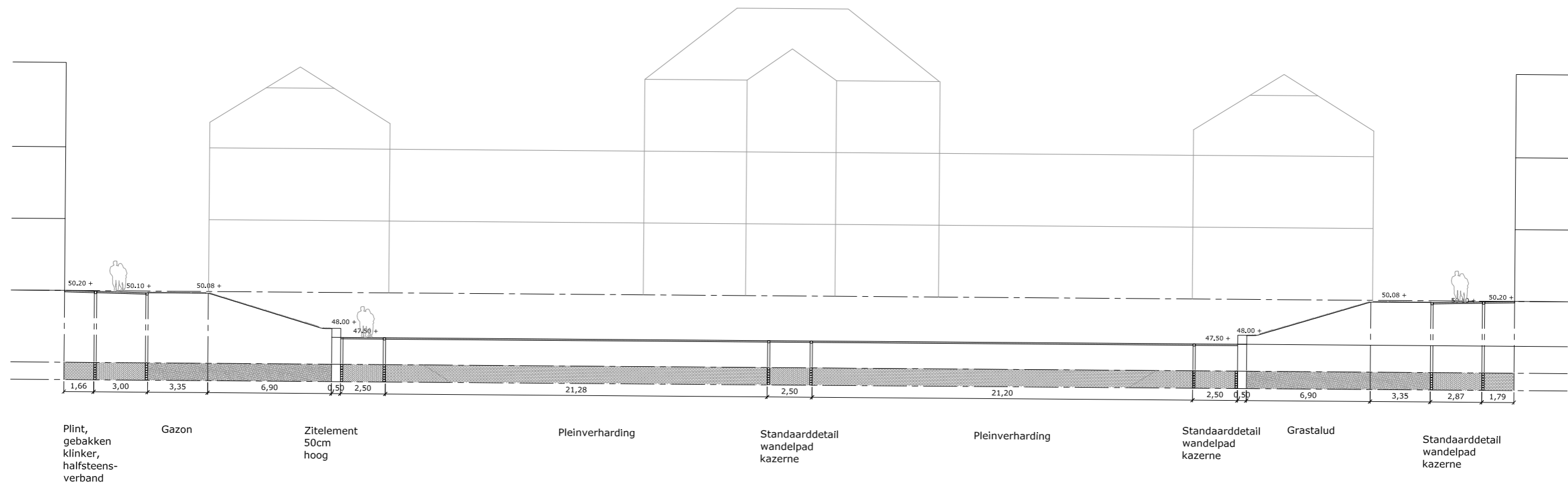
APPÈLPLAATS

Om een goede daglichttoetreding tot het nieuwe plintgebouw te krijgen wordt het middendeel van de appèlplaats verlaagd. De oude kazernegebouwen staan met hun voet op het oorspronkelijke maaiveld en hebben een ruime bufferzone met wandelpad, grasstrook en grastalud tot het lage niveau.

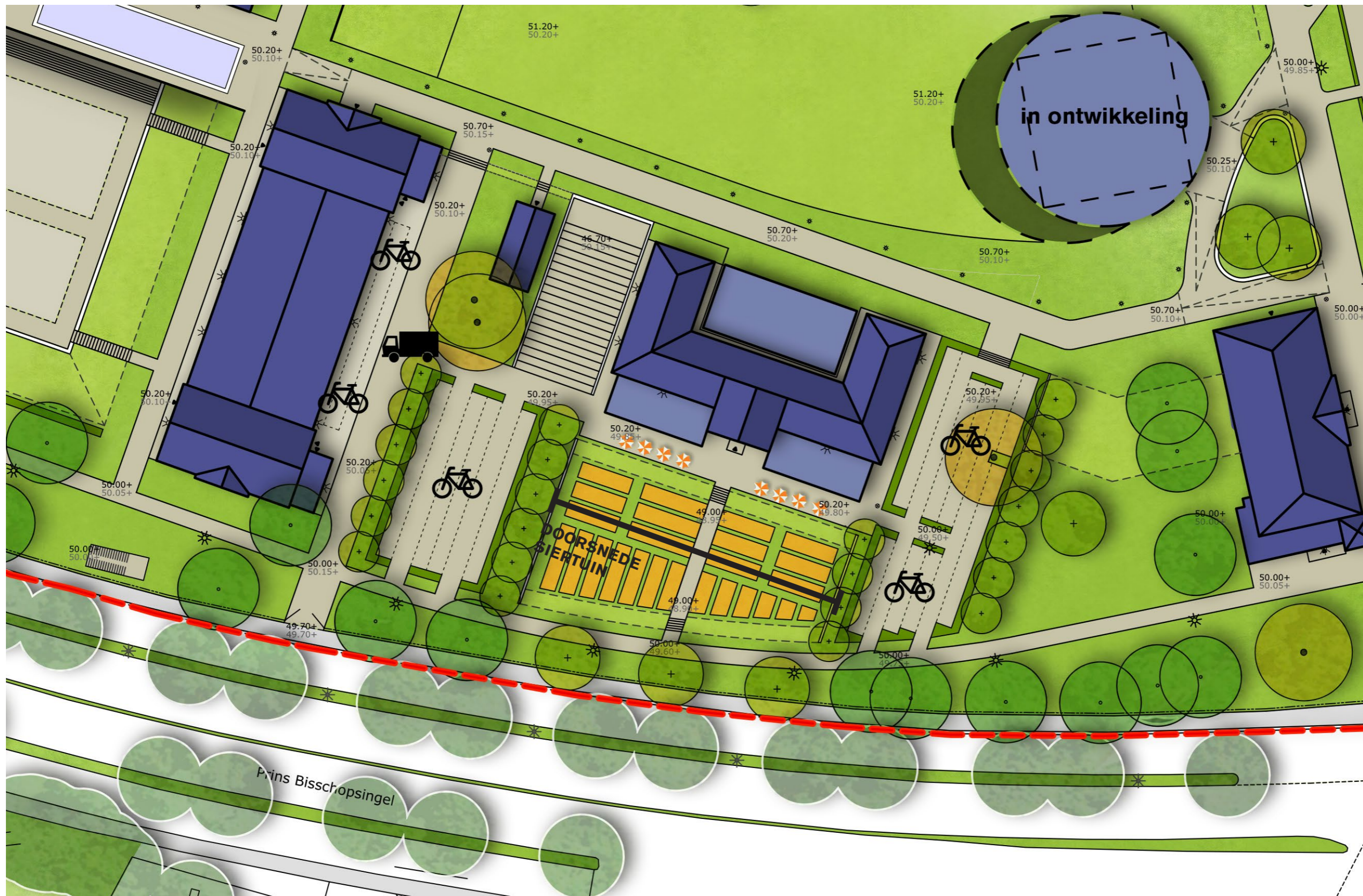
Op het laaggelegen niveau komt over de gehele omtrek van het plein een zitrand. Het plein zelf is een samenspel van looplijnen en verhardingsvlakken met straatverbanden in verschillende richtingen.



Impressie Appèlplaats



Doorsnede Appèlplaats



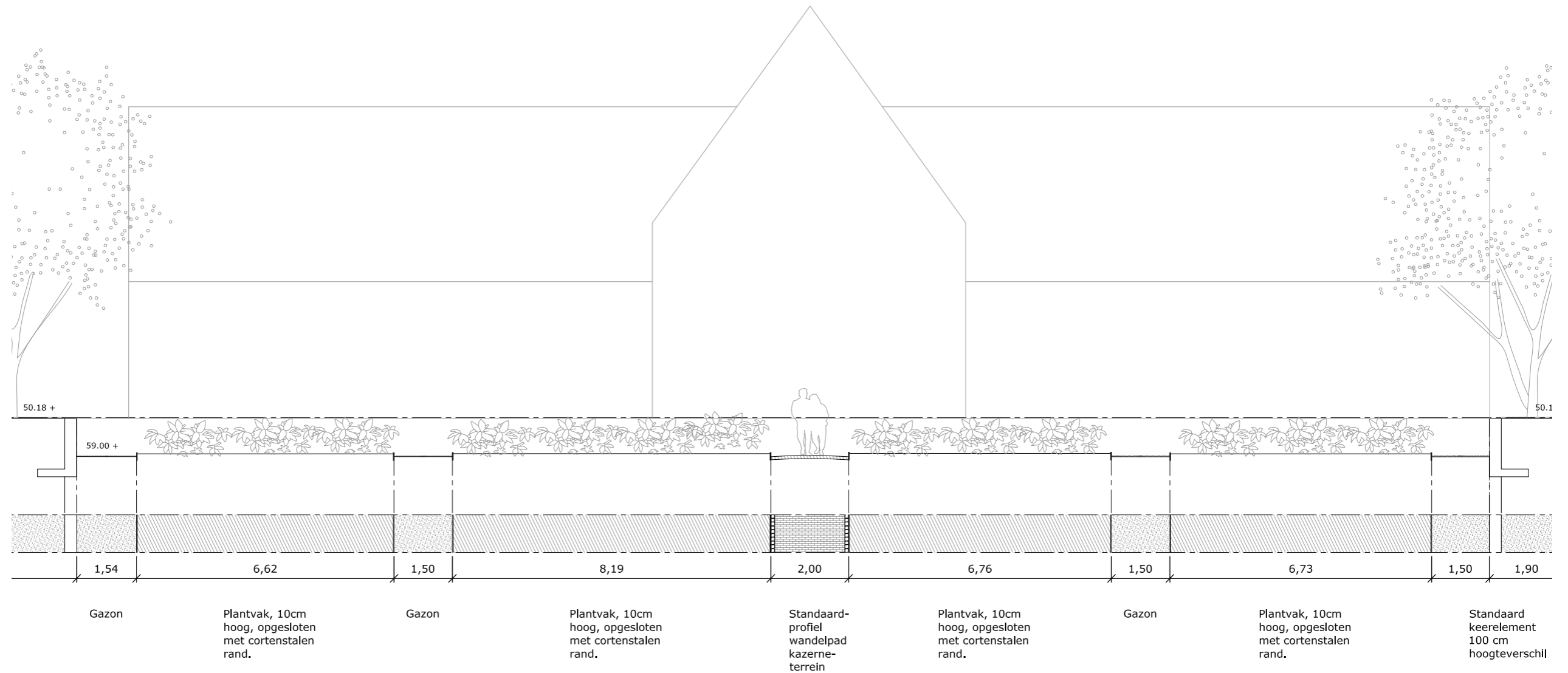
Doorsnede siertuin

SIERTUIN

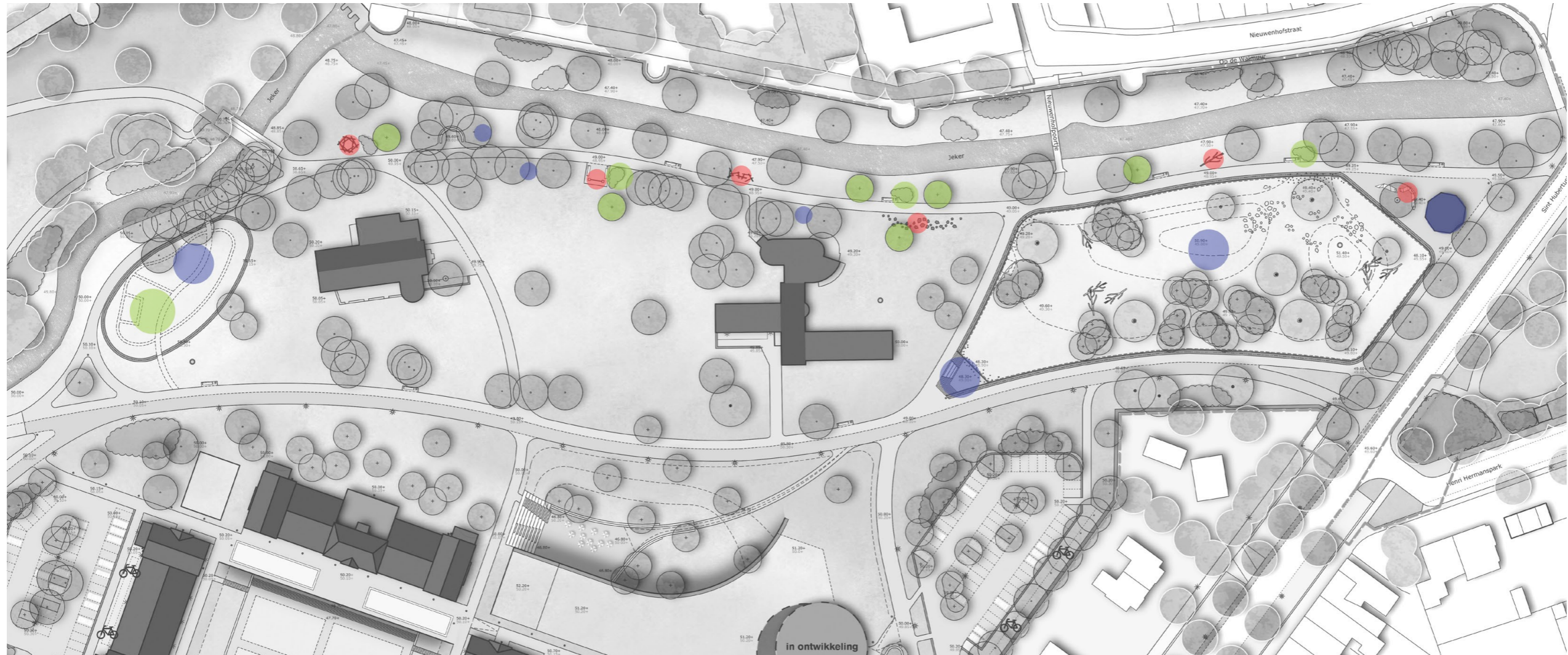
Bij de siertuin kan op het zuidterras gezeten worden. De siertuin bestaat uit vaste plantenborders met een variatie kleur, textuur en bloeiwijze. De tuin ligt één meter lager zoals in de huidige situatie en is bereikbaar via een trapje. De rand en de vakken worden opgesloten door Cortenstaal. Bij de beplanting wordt gelet op onderhoudsvriendelijke soorten



Impressie siertuin

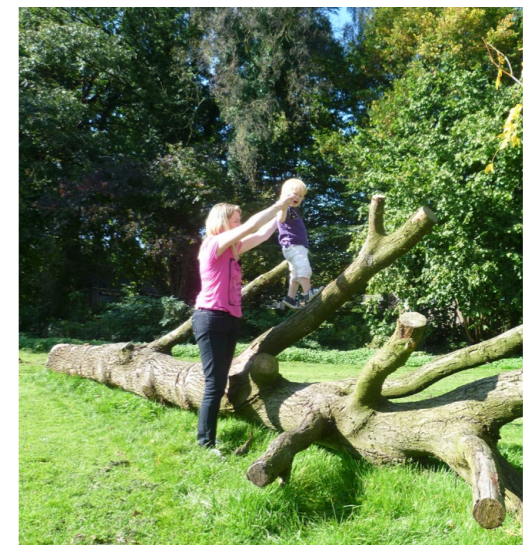


Doorsnede siertuin



Themakaart V.E.S.-zone

- Voedsel
- Educatie
- Spelen



Impressie spelen

V.E.S.-ZONE (VOEDSEL - EDUCATIE - SPELEN)

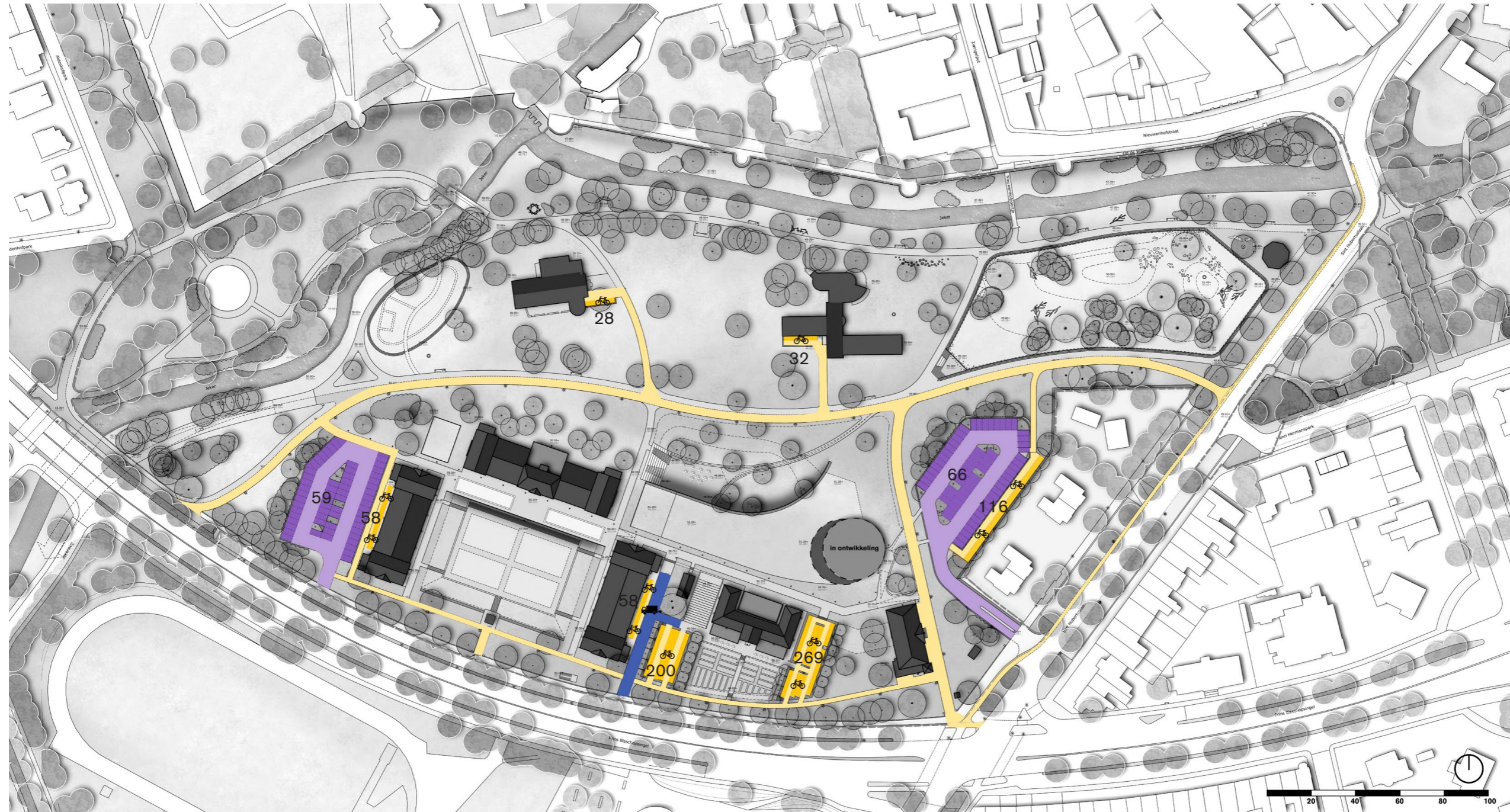
De V.E.S.-zone bestaat uit de zone langs de Jeker vanaf de volière langs het hertenkamp tot aan de Tapijntuin. Hier bevinden zich een reeks aan natuurlijke speelobjecten, eetbaar groen, en educatieve elementen, zoals bijenhotel, vleermuiskasten, ooievaarsnesten en meer. Door middel van één of meerdere kunstopdrachten kan hier vorm aangegeven worden.



Impressie educatie



Impressie voedsel



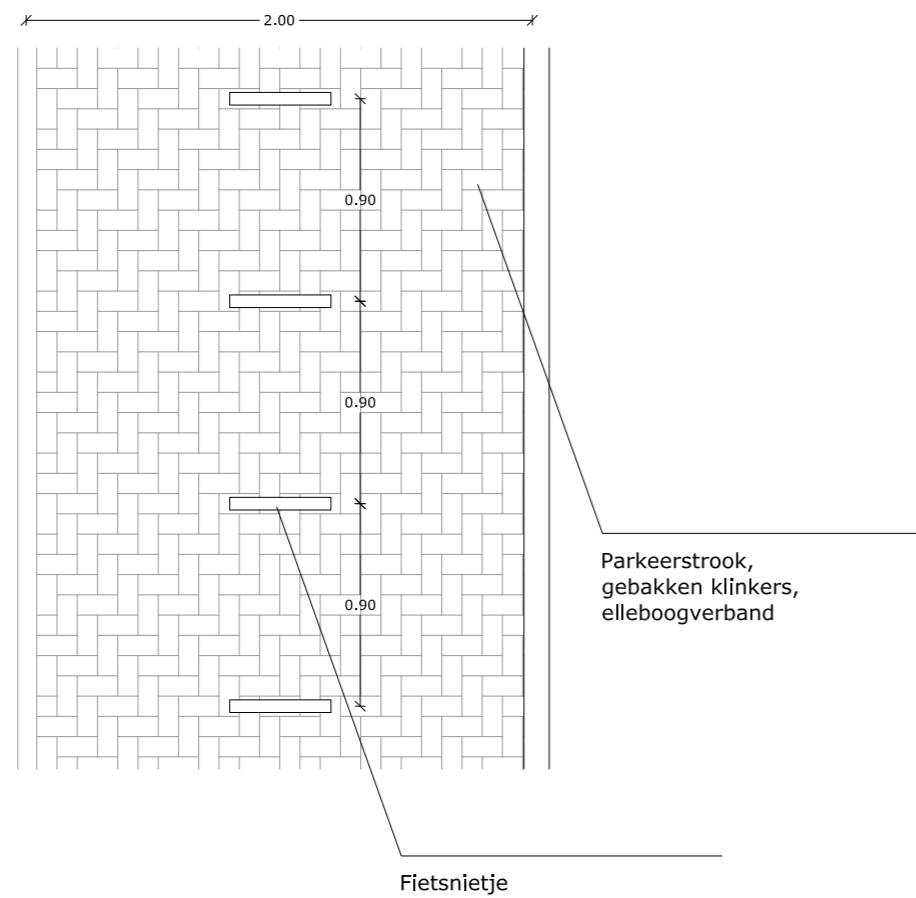
Themakaart parkeervoorzieningen

- Laden en lossen
- Parkeervakken auto (totaal 125st)
- Parkeertoegang auto
- Parkeervakken fiets (totaal 750st)
- Parkeertoegang fiets

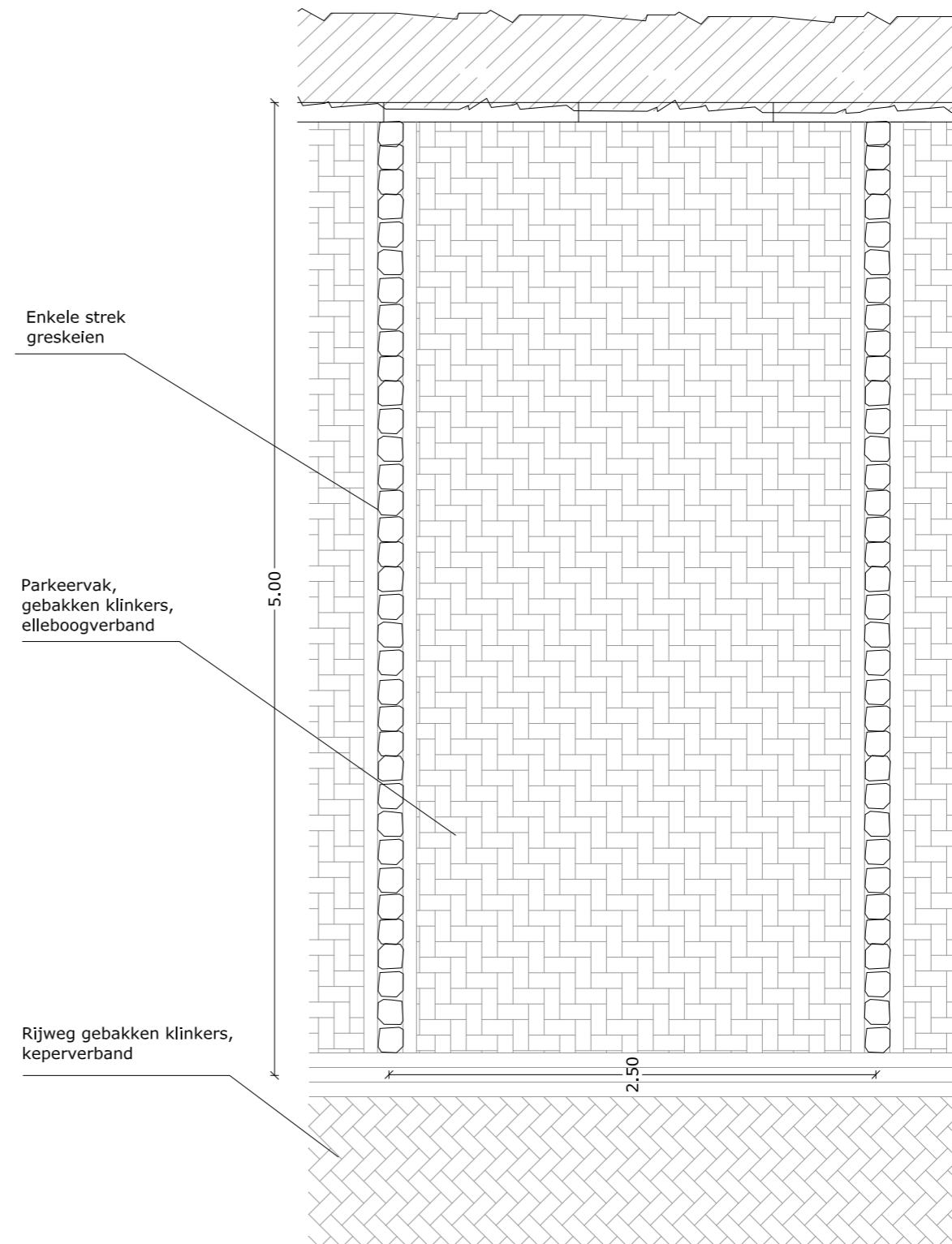
5.5 PARKEERVOORZIENINGEN

Er worden twee parkeerterreinen gerealiseerd. Aan de oostzijde 66 parkeerplaatsen nabij de hoofdentree van het UM en aan de westzijde 59 plaatsen, hoofdzakelijk bedoeld voor werknemers. Beide parkeerplaatsen worden ingepast in de omgeving door groen en afscheidingen.

Parkeren voor fietsers wordt gespreid zodat alle delen van de universiteitsomgeving bereikbaar zijn. Deze plekken zijn vanuit verschillende delen van het park en stad bereikbaar. Fietsparkeren wordt georganiseerd door het plaatsen van fietsnietjes (stalen fietsbeugels).



Principedetail parkeren fiets



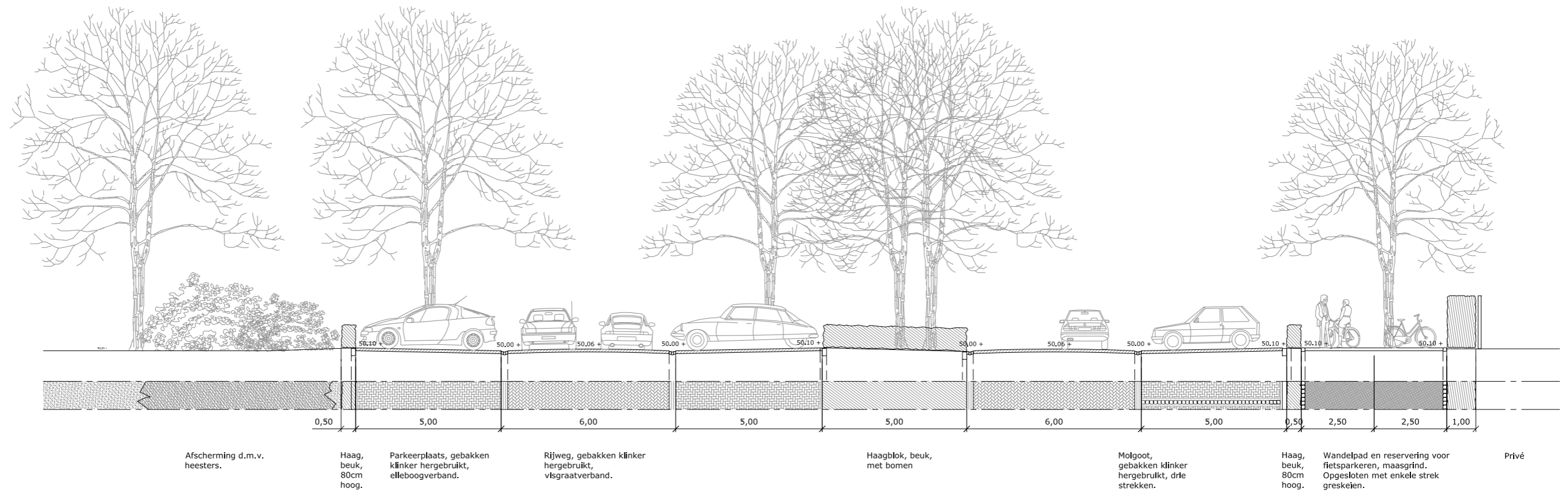
Principedetail parkeren auto



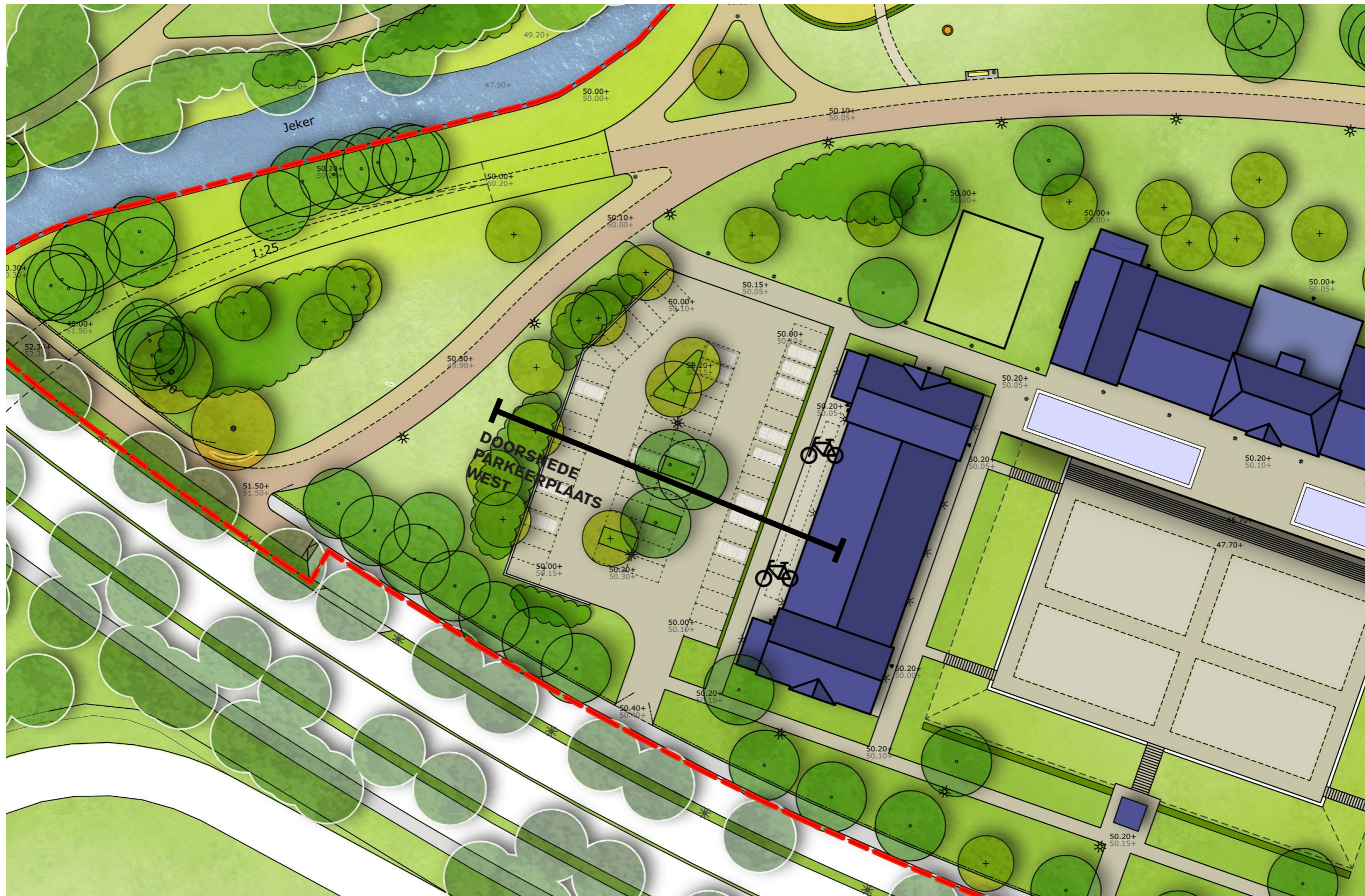
Detail oosterparkeerplaats

PARKEERPLAATS OOST

De oosterparkeerplaats krijgt een eigen plek aan de rand van het park. De plek wordt omzoomd door een lage haag, rondom worden heesters geplaatst zodat de parkeerplaats enkel op plekken zichtbaar is vanuit het park. Langs de naastgelegen bebouwing komt een hoge beukenhaag die het fietsparkeren afscheidt. Op de parkeerplaats worden enkele bomen toegevoegd voor een parkachtige uitstraling.



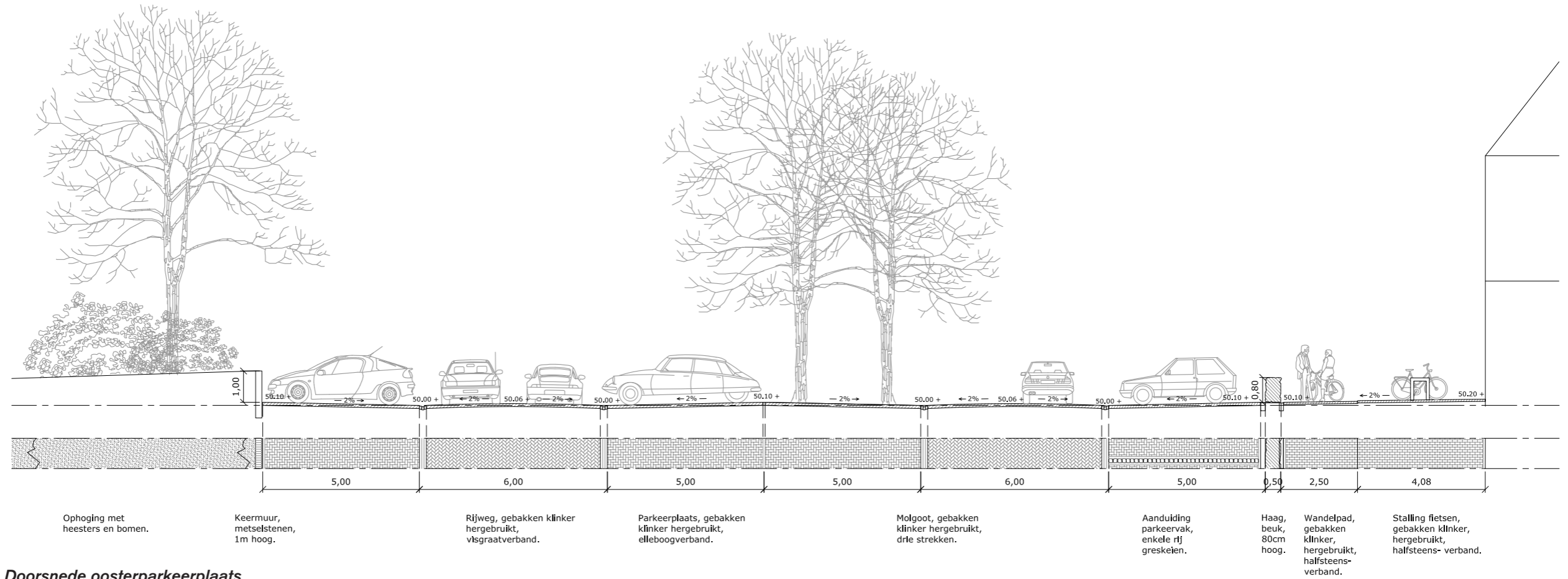
Doorsnede oosterparkeerplaats



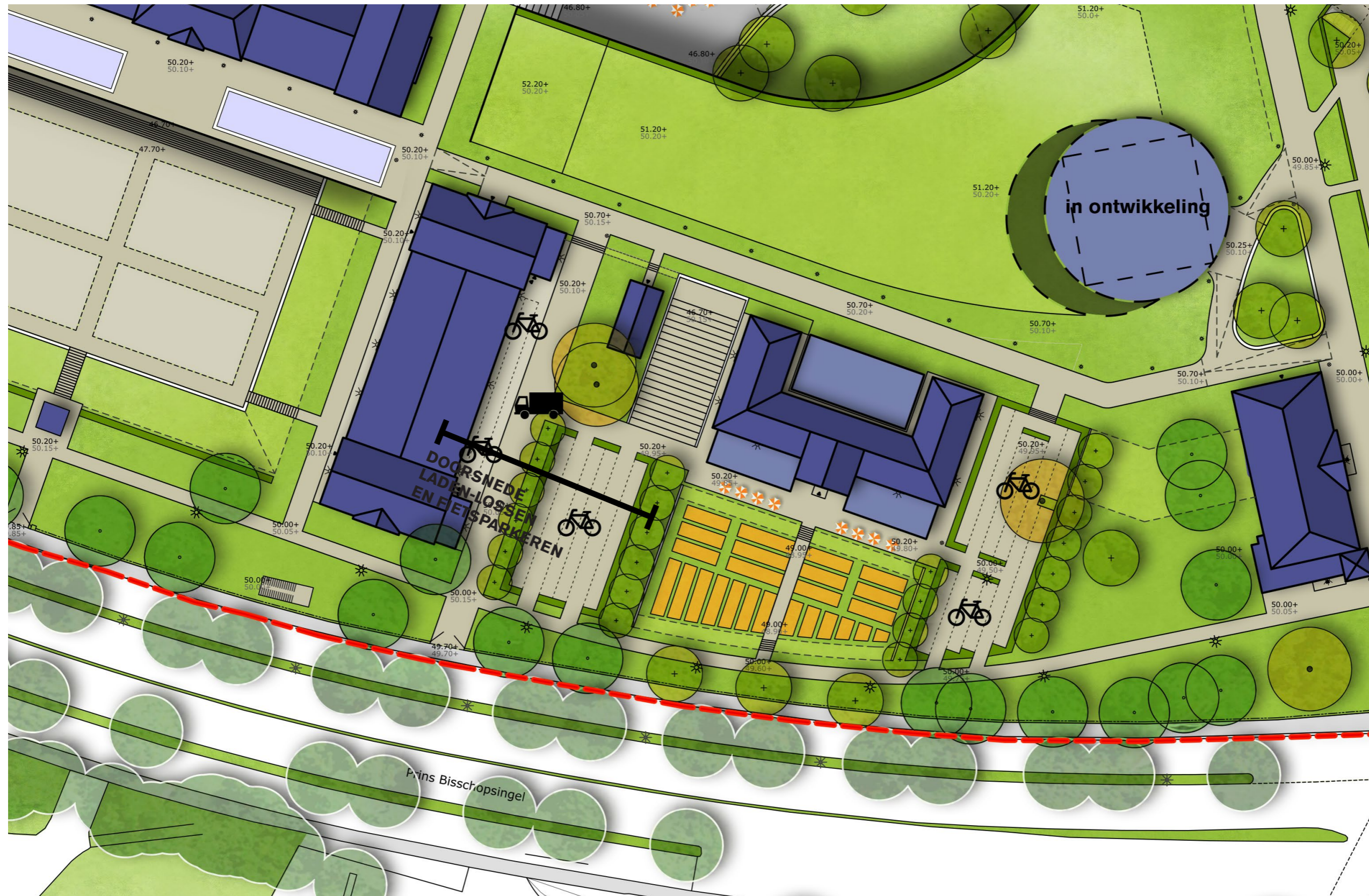
Detail westerparkeerplaats

PARKEERPLAATS WEST

De westerparkeerplaats wordt deels aan het zicht onttrokken door een lage wand aan de parkzijde gecombineerd met heesterbeplanting. Aan de bebouwingszijde komt een lage haag, ter bescherming voor de langsrijdende fietsers. Tegen het gebouw zijn fietsparkeerplaatsen gesitueerd. Op de parkeerplaats worden enkele huidige bomen ingepast en enkele nieuwe bijgevoegd voor een parkachtige sfeer.

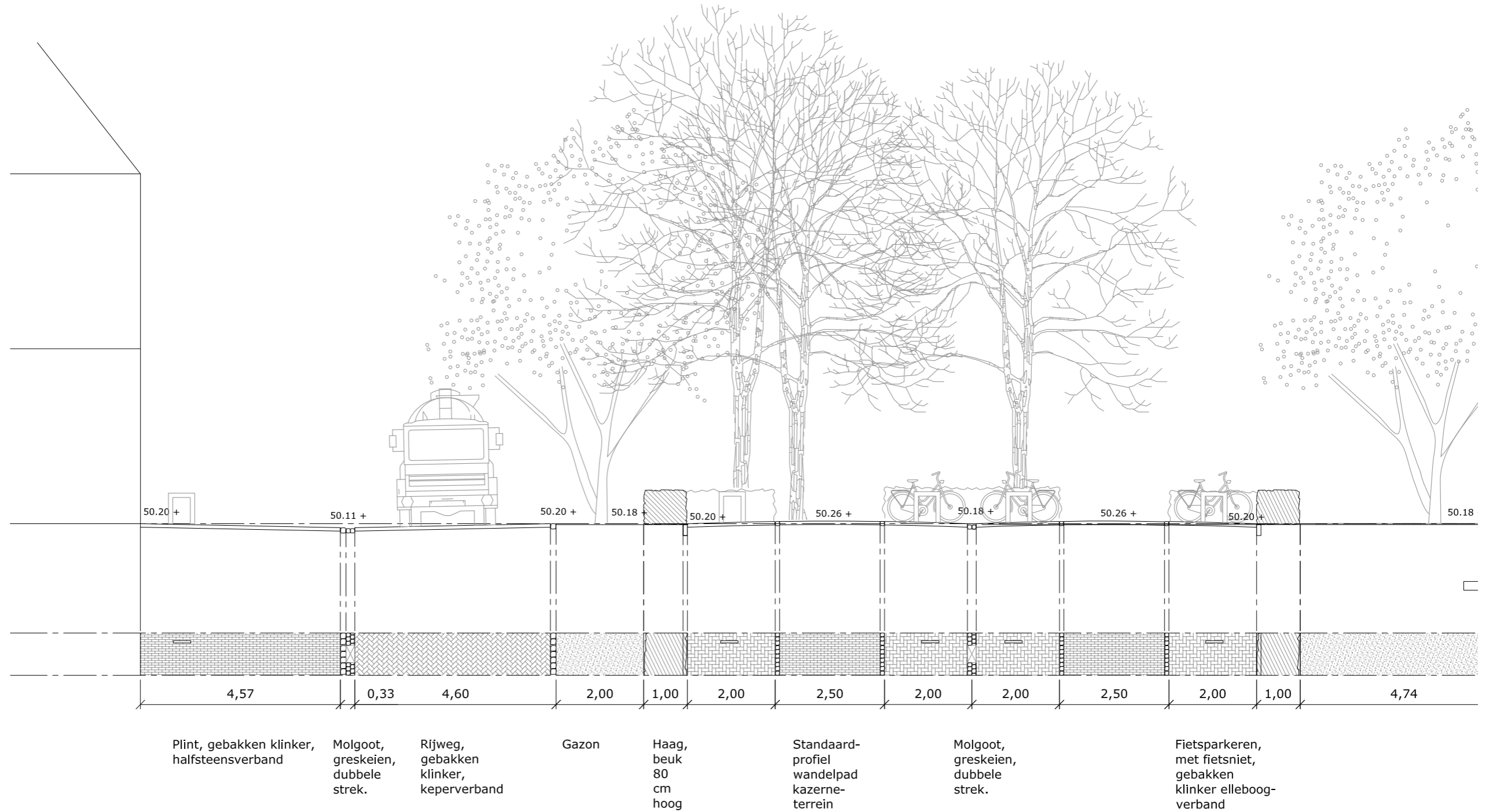


Doorsnede oosterparkeerplaats



LADEN-LOSSEN EN FIETSPARKEREN

Laden en lossen wordt centraal opgelost, er is voldoende ruimte om op eigen terrein te draaien. Fietsparkeren wordt op deze locatie opgelost tussen beukenhagen.



Doorsnede laden-lossen en fietsparkeren



- Behoud parkbomen
- Behoud monumentale bomen
- Nieuwe parkboom mix
- Nieuwe fruitboom

Themakaart bomen

5.6 BOMEN

Met de inrichting van het park ontstaat een mooie kans een duurzaam aantrekkelijk bomenbestand te ontwikkelen. Met de herontwikkeling van het gebied zullen een aantal bomen verdwijnen, in verband met de nieuwbouw, door slechte kwaliteit en enkele bomen die weinig waarde hebben in de nieuwe situatie. Een aantal bomen van slechte kwaliteit wordt i.v.m. ecologie op een later tijdstip verwijderd.

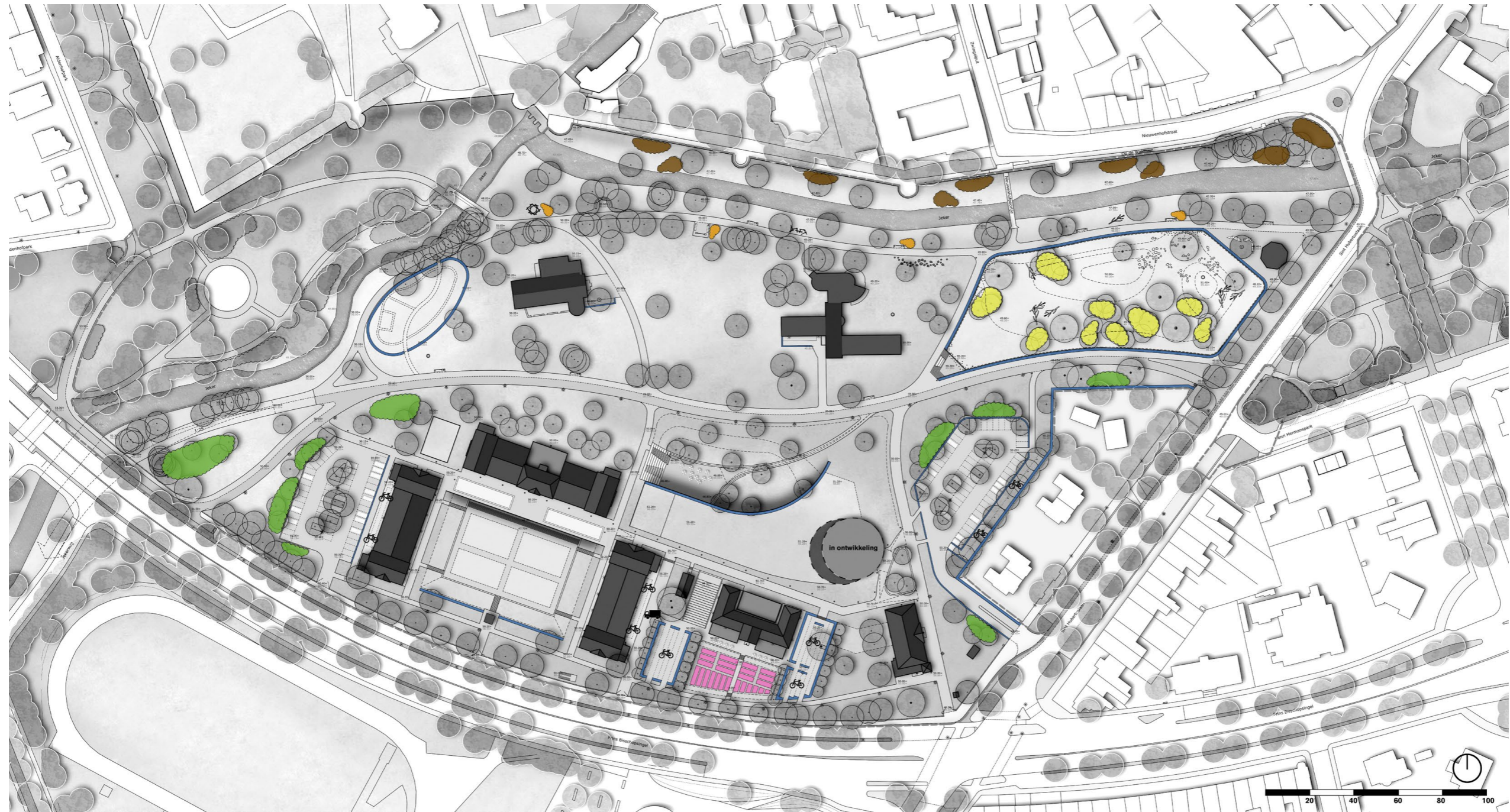
Met name in het kazernegebied waar nu een groot verhardingsoppervlak aanwezig is wordt veel groen en bomen teruggebracht. Met de bomen wordt aangesloten op de omliggende parken en hierop uitgebreid voor een samenhangend en variabel beeld passend bij de stadspark.

De bomen in het ontwerp bestaan uit de volgende typen:

- Huidige te behouden bomen
- Te behouden monumentale bomen
- Nieuwe parkboom, mix aan typen zoals linde, kastanje, beuk, taxus, vleugelnoot
- Fruitboom zoals kers, peer, appel



Impressie bomen



- Sierheester park mix
- Borderbeplanting sier
- Haag
- Eetbaar groen
- Ecologisch groen
- Landschappelijk groen

Themakaart groen

5.7 GROEN

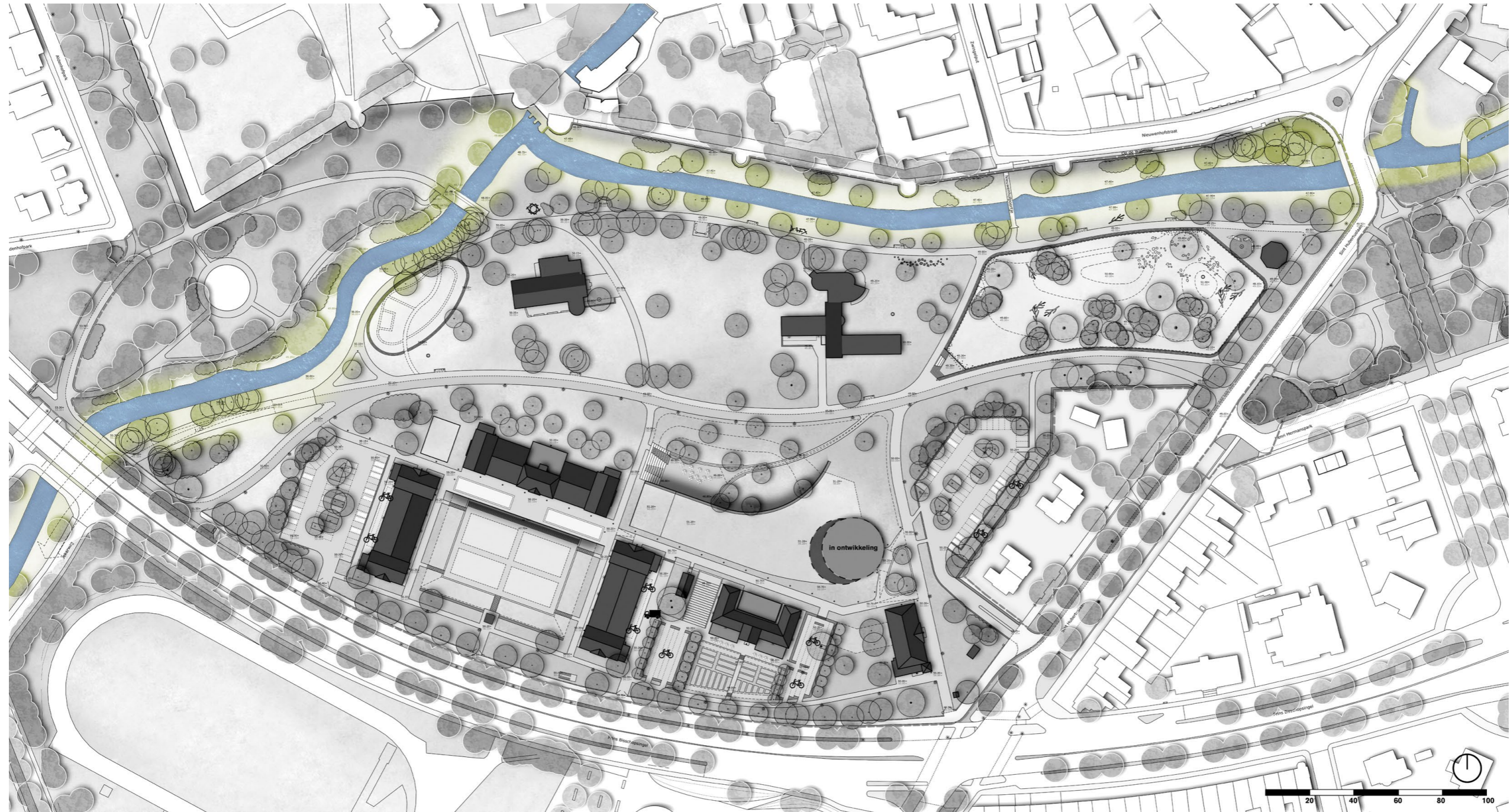
Naast de bomen wordt geïnvesteerd in nieuw lager groen. Hierbij wordt deels aangesloten op de omliggende stadsparken en deels bij het Jekerdal. Er ontstaat een variabele mix die interessant is voor bezoeker, ecologie en ook een educatieve functies heeft.

De nieuwe beplanting bestaat uit de volgende onderdelen:

- speelgazon als basis
- kruidenzoom langs de Jeker
- sierheesters in het park, zoals kornoelje, hortensia, japanse esdoorn
- borderbeplanting op bijzondere plekken zoals vaste planten, kruiden en eenjarigen
- hagen ter afscherming en geleiding (hoofdzakelijk beuk)
- eetbaar groen langs de Jeker zoals bessen en bramen
- ecologisch groen langs de Jeker zoals wilg en krentenboompje
- landschappelijk groen in het hertenkamp zoals hazelaar en meidoorn



Impressie groen



● Ecologische zone

Themakaart ecologie

5.8 ECOLOGIE

In het park wordt zoveel mogelijk de huidige ecologische waarde behouden en waar mogelijk versterkt. Er wordt ingezet op vleermuizen en bosvogels, maar ook water- en oeverdieren.

Een deel van de oude bomen (met name linden) wordt behouden en geleidelijk vervangen, er wordt rekening gehouden met verblijfplaatsen en fourageergebied.

Langs de Jeker wordt de de beplanting en oever alvast aangepast. Eén zijde wordt hier flauw, de andere wordt behouden zoals deze is. Over de gehele lengte worden kleine bossages aangebracht die in schuil- en nestplaatsen voorzien. Hier wordt gebruik gemaakt van inheemse en passende soorten als wilg, berk en zwarte els. Op de oever wordt Glanshaverhooiland ingezaaid en wordt extensief gemaaid. Eventueel kunnen op de oever nestlocaties geplaatst worden voor de Grote Gele Kwikstaart en de Ijsvogel. Dit kan tevens een aanvulling zijn op de educatieve zone.

In het park wordt gebruik gemaakt van inheemse bomen: lindes, zomer- en wintereik, beuk en walnoot. Bij het plaatsen van lichtmasten wordt rekening gehouden met vleermuisvriendelijke verlichting.

Bij de toekomstige aansluiting onder de Prins Bisschopssingel kan een flauw talud gekozen worden die als stapsteen dient richting de noordzijde van het park.

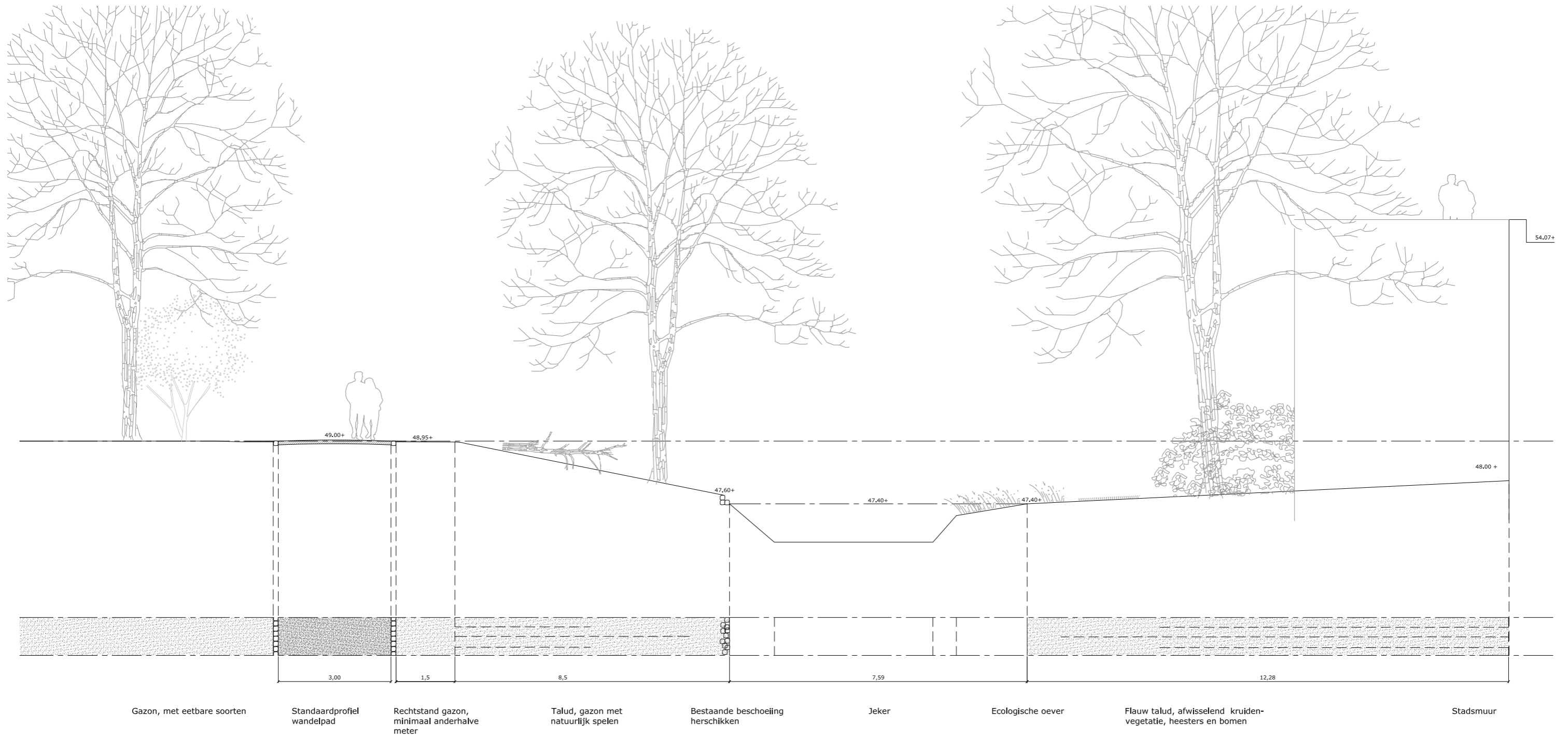




Detail Jeker

JEKERPROFIEL

Het deel van de Jeker aan de noordzijde van het park krijgt een aangepast profiel. De huidige zuidoever blijft zoals deze is, versterkt met keien. De noordoever richting de muur krijgt een ecologisch interessanter profiel met een flauw talud. Hier wordt een kruidenvegetatie ingezaaid met enkele bossages.



Doorsnede Jeker



V.E.S.-ZONE (VOEDSEL - EDUCATIE - SPELEN)

TAPIJNTUIN

PARKWEIDE

KIJKPLEIN

HORECAPLEIN

APPËLPLAATS

in ontwikkeling HOOFDBENTREE UM

SIERTUIN

Aldenhofpark

Nieuwlanddijk

Prins Bisschopsingel

Waldeckpark

Prins Bisschopsingel



VOORLOPIG ONTWERP

GEBOUW		Huidige bebouwing		Maaskeien in hertenkamp
		Nieuwe bebouwing		Hergebruik te kappen bomen in hertenkamp
VERHARDING		Fietspad tweerichting 3,5m zwart asfalt met afstrooilaag		Huidig Tapijnhekwerk
		Parkwandelpad breedte 3m, zwart asfalt met afstrooilaag		Tapijntuin met haag 1.20 m
		Klinkerverharding (rond campusterrein) hergebruik		Beschermingshekwerk groen tegen herten
		Greskeien, 0.10x0.10m		Nestpaal ooievaars
		Halfverharding, lokaal maasgruis		Speelgazon
		Keerwand beton, hoogte 1m		Ecologische kruidenzone langs Jeker, met enkele bossages
		'Ha-ha' rond hertenkamp, stapelmuur mergel beukenhaag 1.00x0.80m met hekwerk		Sierheesters
		Tribunetrap gres		Beukhaag hoogte 1.50m
		Klinkertrap		Beukhaag hoogte 0.80m met hekwerk
		Bank en afvalbak op plateau van greskeien		Siertuin met bloemrijke beplanting
MEUBILAIR & OBJECT		Herplaatsing bank huidig Tapijnsterrein		
		Brugbank, materialisering als Tapijnbank		
		Zitrand natuursteen		
		Fietsenstalling met fietsnietjes, h.o.h. 0.90m		
		Lichtmast hoogte 4,5m, LED		
		Lage lichtmast		
		Verlichting gevelarmatuur		
		Speelementen in V.E.S.-zone (Voedsel, Educatie en Spelen)		



1B
2B
3
4
5
6
7
8
9
28A 28B
30
Aldenhofpark

Berenkuil

Jeker

Jeker

Prins Bisschopsingel

Chemp Elyseeweg

Jekeweg

Kazerne terrein

sportterrein

Prins Bisschopsingel

Zandput

3A/1/3C
5
7A/1/3

Nieuwenhoofd 3

24
25

10
8

10
14
17



ONTWERP + HUIDIGE SITUATIE

bosch slabbers

*1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
T 070 3554407
den-haag@bosch-slabbers.nl
www.bosch-slabbers.nl*